

Identifikačné údaje

Názov stavby	:	Obecné nájomné byty v rozsahu 8 b. j. – Sklabiná
Objekt	:	SO – 07 Sadové úpravy
Miesto stavby	:	Sklabiná, parc.č. 379/1, 379/2, 379/3
Okres	:	Veľký Krtíš
Číslo parcely	:	379/1, 379/2, 379/3
Charakter	:	novostavba
Investor	:	Obec Sklabiná
Stupeň	:	Projekt pre stavebné povolenie
Dátum	:	november 2017
Vypracoval	:	Ing. Jozef Cibula, Petőfiho 4, Čebovce, 991 25
Zodp. projektant	:	Ing. Jozef Cibula, Petőfiho 4, Čebovce, 991 25

1. Opis objektu

Stavebný objekt SO-07 Sadové úpravy rieši sadovnícke úpravy pri novostavbe nájomných bytov v obci Sklabiná na vopred vymedzených plochách v súlade so súvisiacimi stavebnými objektmi.

Sadové úpravy riešia úpravu voľných plôch určených pre daný stavebný objekt, ktoré boli vopred vymedzené architektonickým a urbanistickým riešením návrhu celej stavby. Tieto plochy sú riešené kombináciou zatrávnenia a výsadby vysokej a nízkej zelene. Celková plocha určená pre navrhované sadové úpravy sa člení na samostatné celky, ktoré sú navzájom prepojené spevnenými a komunikačnými plochami.

2. Opis funkčného a technického riešenia

2.1 Architektonické riešenie

Požiadavkou investora je riešiť na vymedzených plochách výsadbu zelene, čo vyplýva z povahy a cieľov projektu v rámci ktorého sa stavba realizuje. Plochy pre výsadbu zelene sú určené hlavným riešiteľom a vyplývajú z celkovej architektonickej a urbanistickej koncepcie stavby. Celkový návrh zazelenených plôch je rozdelený na samostatné časti, ktoré sú v území vymedzené riešením stavebných objektov technického a komunikačného charakteru.

Plocha okolo nájomných bytov má vymedzenú plochu na osiatie trávnikom. Vzhľadom na to, že plocha je určená pre pohyb a oddych nájomníkov, navrhuje sa kvalitná trávnatá zmes, ktorý vydrží aj zaťaženie.

Pohľadové odčlenenie priestoru nájomných bytov zo severnej strany zabezpečia vyššie listnaté stromy. Na okraji spevnenej plochy na východnej strane pozemku budú vysadené listnaté kry, ktoré bude oddeľovať spevnené plochy parkoviska od nájomných bytov.

Navrhované druhy:

Stromy a kry: Javor červený - *Acer rubrum*, Javor poľný - *Acer campestre* Red Shine, Dráč Júliin - *Berberis julianae*

2.2 Technické riešenie

Technické riešenie je podmienené predovšetkým faktom, že sa jedná o biologický materiál, ktorého nároky treba zohľadniť. Čo sa týka voľby rastlinného materiálu, boli vybrané druhy všeobecne nenáročné na pôdne podmienky, vhodné do daného klimatického regiónu.

Plochu trávnik, kde je navrhovaná obnova, je nutné rozrušiť, plochu vyrovnať a trávnik znovu vysiať. Nie je potrebné navázať novú zeminu, pri vyrovnaní bude bilancia odkopanej a navezenej zeminy nulová.

3. Požiadavky na postup stavebných prác a na prevádzku a údržbu

3.1 Odporúčaný postup stavebných prác

Príprava pôdy pred výsadbou

Vlastná príprava pôdy po odstránení porastov, starého trávnik a burín pozostáva z nasledovných prác: Rastlý terén je potrebné zorať alebo rozrušiť frézovaním na menších plochách. Tým je zabezpečené prepojenie pôvodnej zeminy s novou vrstvou bez zhutnenia terénu. Pôda bude obrobená bránením a hrabaním s cieľom vytvoriť jemnú drobtovitú štruktúru. Jemná úprava terénu sa dosiahne smykovaním a utužením valcom, tým je pôda pripravená na založenie trávnik alebo kopanie jám pre výsadbu stromov a kríkov.

Založenie trávnik

Pred samotným založením trávnik je potrebná predsejbová príprava pôdy. Táto bude vykonaná v rámci jemnej terénnej modelácie. Ďalšou podmienkou rastu vhodného trávnik je dostatočné množstvo živín v pôde a pH pôdy, ktoré by sa malo pohybovať v hodnotách 5,5 – 6,5. Cieľom je vytvorenie optimálnych rastových podmienok pre nový trávnik bez zbytočných konkurentov v podobe burín. Množstvo trávnej zmesi je 35 g/m². Po výseve je dôležité valcovanie, aby sa semeno zapravilo do pôdy. Podmienkou ujatia trávnik je dostatočná zálievka po výseve. Trávnik sa prvý krát pokosí po dosiahnutí výšky 10 cm o polovicu výšky na 5 cm.

Výsadba bude realizovaná do pripravenej pôdy. Dreviny je možné vysádzať po celé vegetačné obdobie, mimo letných mesiacov júl a august, pokiaľ sa jedná o dreviny kontejnerované. Ak sa bude jednať o dreviny s balom, potom je vhodnejšie výsadbu realizovať v jarnom alebo jesennom období.

3.2 Požiadavky na prevádzku a údržbu

Výsadba

Dreviny a trávne semeno odporúčame vysádzať v agrotechnických termínoch. Mimoriadne dôležité je výdatné zalievanie drevín v priebehu prvého vegetačného obdobia, aby dreviny dobre zakorenili, v opačnom prípade v zime dôjde k vymrzaniu drevín alebo k vyschnutiu ešte počas leta. Nejedna výsadba bola neúspešná práve z dôvodu nedostatočného zalievania vysadených drevín. Rovnako dôležité je i zalievanie drevín so zemným balom.

Údržba

V prvých troch rokoch pozostáva z kyprenia pôdy pri drevinách a tým dôjde i k ich odburineniu. Rovnako je potrebná údržba trávnej plochy, ktorá pozostáva najmä z odstraňovania burín, z dosiatia podľa potreby, z pravidelného kosenia, z vyhrabávania opadaných listov v jesennom období a výdatného zalievania, aby sa dosiahol dôkladný zápoj jednotlivých trsov trávy, čím vznikne súvislý trávny koberec. Keďže automatický zavlažovací systém nie je predmetom projektu, je potrebné v období sucha doplniť nedostatok zrážok zalievaním. Väčšine navrhovaných drevín však postačuje množstvo zrážok v oblasti. Zálievku treba realizovať hlavne v prvých rokoch po výsadbe a u trávniku.

Riziká a neistoty

Pretože sa v prípade realizácie sadových úprav jedná o prácu s biologickým materiálom, existujú riziká a neistoty pri realizácii akcie. Tieto sa úmerne zvyšujú neodborným založením výsadby, neodbornou údržbou, zakúpením nekvalitného materiálu, nedodržaním požiadaviek uvedených v projekte, nedodržaním technologického postupu pri výsadbe, nekvalitným spracovaním pôdy pred výsadbou a pod. Preto je realizácia výsadiel odborníkmi z dôvodu obmedzenia uvedených rizík žiaduca.

4. Výkaz materiálov

Číslo	Latinský názov	Slovenský názov	ks
1	Acer rubrum	Javor červený	4
2	Acer campestre Red Shine	Javor poľný	4
3	Berberis julianae	Dráč Júliin	57

V Čebovciach, 11/2017

Vypracoval: Ing. Jozef Cibul'a