

1./ Druh stavby a dôvod jej odstránenia

1.1./ Budova s.č. 227 nachádzajúca sa v areály pôvodne materskej školy, neskôr výrobné nábytku fy. ELPO na parcele č. KN“C“ 379/2 v intraviláne KÚ obce Sklabiná. Jedná sa o čiastočne podpivničený prízemný objekt, ktorý je dlhšiu dobu nevyužívaný. Objekt je v havarijnom stave ohrozujúci bezpečnosť osôb pohybujúcich sa v blízkosti budovy. Objekt nezateplený s nevyhovujúcimi výplňami otvorov (okien a dverí), s poškodenou zatekajúcou strechou a stropom v prízemí.

Obec plánuje v mieste bývalého areálu MŠ (ELPO) výstavbu nájomných bytov. Z uvedených dôvodov je odstránenie objektu nevyhnutné.

Objekt sa nachádza po pravej strane miestnej komunikácie (bývalej regionálnej cesty II/527) v križovatke miestnych komunikácií.

Objekt je prístupný z miestnych komunikácií vjazdom a vstupom z ulice. Spevnené plochy areálu sú zdevastované a z 90 % v minulosti odstránené.

Objekt je potrebné odstrániť z dôvodu jeho schátrania a zabezpečenia bezpečnosti osôb v dotknutej lokalite obce, ako aj pre uvoľnenie obecného pozemku pre výstavbu nájomných bytov.

1.2./ Murovaný sklad bez s. čísla nachádzajúci sa v areály pôvodne materskej školy, neskôr výrobné nábytku fy. ELPO na parcele č. KN“C“ 379/3 v intraviláne KÚ obce Sklabiná.

Jedná sa o nepodpivničený prízemný objekt, ktorý je dlhšiu dobu nevyužívaný. Je vybudovaný za budovou s.č. 227 v spoločnom areály.

Objekt je pre potreby obce nevyužitelný a bráni výstavbe plánovaných obecných nájomných bytov.

2./ Technické údaje o stavbe

2.1./ Budova s.č. 227

Jedná sa o samostatne stojaci objekt, prízemný, čiastočne podpivničený. Základy sú vyhotovené z prostého betónu. Izolácie proti zemnej vlhkosti a vode vodorovné a zvislé vyhotovené z asfaltových natavovaných pásov a asfaltovej lepenky – zvetrané, nefunkčne.. Objekt je v suteréne vyhotovený z pálených tehál a prostého betónu, v prízemí je drevenej nosnej konštrukcie so sendvičovým obvodovým múrom (tepelná a zvuková izolácia z minerálnej vlny, obklad vonkajší a vnútorný z veľkoplošných dosiek na báze drevenej hmoty s protipožiarnou ochranou), v časti s murovanými priečkami pre potreby umiestnenia komínov a rozvodov zdravotníckej techniky.

Strop nad suterénom železobetónová monolitická doska, strop nad prízemím drevený záklop s rovným podhlľadom.

Strecha na objekte sedlová. Krov drevený, krytina z azbestocementových vlnitých dosiek. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšie úpravy povrchov impregnáciou a nátermi drevených konštrukcií. Vnútorné úpravy cementové a vápenné hladké v suteréne a v murovanej časti prízemí, v ostatných priestoroch s nátermi. Okná na objekte drevené zdvojené, dvere vstupné drevené rámové, vnútorné hladké.

Podlahy z cementového poteru, keramickej dlažby a z povlakovej podlahoviny – lepeného PVC.

Elektroinštalácia svetelná a motorická, istenie poistkovými automatmi.

Dispozičné riešenie pozostáva z: miestností výroby, skladov, komunikačných priestorov a sociálnych a administratívnych priestorov. Miestnosti v suteréne neboli pri poslednej prevádzke (výrobňa nábytku) využívané.

Objekt napojený na elektrickú sieť vlastnou zemnou prípojkou zo stĺpa el. vzdušného vedenia. Objekt napojený na vodovodnú sieť a na rozvody zemného plynu v obci. Prípojka kanalizácie do vnútroareálovej žumpy.

Prívod zemného plynu v súčasnosti len na hranicu pozemku (areálu), budova od prívodu zemného plynu odpojená. Prívod vody do budovy odstavený vo vodomernej šachte na okraji areálu.

Zastavaná plocha: 32,50 m x 10,00 m + 3,14 m x 6,47 m = **345,32 m²**.

2.2./ Murovaný sklad bez s. čísla

Jedná sa o samostatne stojaci objekt, prízemný, nepodpivničený. Základy sú vyhotovené z prostého betónu, izolácie proti zemnej vlhkosti a vode z asfaltových natavovaných pásov a z asfaltovej lepenky.

Strecha sedlová, krytina škridlová, krov celodrevený. Strop drevený záklop s rovným omietnutým podhľadom.

Múry murované z pálených tehál. Vonkajšia úprava povrchov z omietok hrubých vápennocementových, vnútorná úprava povrchov z omietok vápenných hladkých.

Podlaha cementový poter. Okno drevené zdvojené, dvere drevené rámové.

Elektroinštalácia svetelná, napojenie prípojkou z budovy s.č. 227.

Zastavaná plocha: 7,30 m x 4,00 m = **29,20 m²**.

3./ Technologický postup búracích prác

3.1. Prípravné práce pred búraním

- uzavretie priestoru staveniska oplotením, a to ponechaním jestvujúceho oplotenia,
- vyznačenie vstupu nepovolaným osobám umiestnením tabuliek :ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝM OSOBÁM!“ ich umiestnením na oplotenie,
- odpojenie elektrickej zemnej káblovej prípojky na stĺpe el. vzdušného vedenia,
- celková prehliadka búracích objektov pred započatím búracích prác.

3.2. Búranie

- rozobratie krytiny z pálených škridiel – ručne,
- rozobratie azbestocementovej krytiny – ručne, s dodržaním zásad nakladania s nebezpečným odpadom a oprávnenou organizáciou zaoberajúcou sa odstraňovaním takejto stavebnej suty, vrátane jej uloženia na špeciálnu skládku odpadu,
- odstránenie latovania krovu – ručne, vrátane očistenia vyťaženého reziva odstránením kovového spojovacieho materiálu – klinčov,
- rozobratie dreveného krovu – ručne a strojne s použitím zdvíhacej techniky,
- odstránenie okien a dverí – vybúranie okenných rámov a zárubní,
- postupná demontáž stropu – odstránenie izolačného zásypu, dosiek a trámov,
- búranie múrov – vykonávané strojne a ručne s triedením vyťaženého materiálu a jeho následným odvozom na skládku alebo iné miesto určenia – použitia, uvedené v bode 7. technologického postupu,
- demontáž drevených konštrukcií budovy s.č. 227,

- odstránenie jestvujúcich základov z betónu - strojne,
- odstránenie vonkajších schodov a vstupnej terasy budovy s.č. 227,
- zásyp suterénu budovy triedenou suťou z búraného základu so zhutnením, (základy budovy s.č. 227 budú odstránené cca 20 cm pod niveletu upraveného terénu, základy murovaného skladu budú odstránené úplne),
- priebežný odvoz sute na skládku alebo iné miesto určenia,
- zrovnanie terénu do priebežnej, okolo stavby pôvodnej nivelety.

3.3. Prerušenie stavebných prác a práca v mimoriadnych podmienkach

Pracovník, ktorý spozoruje nebezpečenstvo, ktoré by mohlo ohroziť zdravie alebo životy osôb, alebo spôsobiť prevádzkovú nehodu, prípadne príznaky takéhoto nebezpečenstva je povinný, ak nemôže nebezpečenstvo odstrániť sám, prerušiť prácu a oznámiť to ihneď zodpovednému pracovníkovi a podľa možnosti upozorniť všetky osoby, ktoré by mohlo toto nebezpečenstvo ohroziť.

Práce sa musia tiež prerušiť pri ohrození vplyvom zhoršených poveternostných podmienok (búrky, silnom daždi, snežení, tvorení námrazy, teplote nižšej ako -10°C), nevyhovujúceho technického stavu konštrukcie, stroja alebo zariadenia.

Pri prerušení práce treba vykonať nevyhnutné opatrenia na ochranu života, majetku a musí sa o prerušení prác vyhotoviť zápis. V práci možno pokračovať až na pokyn zodpovedného pracovníka.

Ak nastanú počas prác mimoriadne podmienky, určí dodávateľ prác v spolupráci so stavebným dozorcom potrebné opatrenia na zaistenie bezpečnosti práce. Tieto opatrenia budú zapísané v stavebnom denníku. S určenými opatreniami oboznámi pracovníkov, ktorých sa to týka.

3.4 Práce nad voľnou hĺbkou

Za prácu nad voľnou hĺbkou sa považuje práca a pohyb pracovníka, pri ktorom je ohrozený pádom z výšky. Ak sa približuje k hrane bližšie ako 1,5 m, musí sa pracovník chrániť prostriedkami osobného zabezpečenia (bezpečnostný pás s lanom na kotve pre uchytenie bremena). Miesto uchytenia určuje zodpovedná osoba.

3.5. Montážne a viazačské práce

Na viazania sa musia použiť viazacie prostriedky, ktoré zodpovedajú príslušným parametrom. Pracovníci poverení viazaním a zavesovaním bremien musia mať kvalifikáciu viazača. Pred uviazaním dielce i závesné oká musí prehliadnuť viazač.

Je zakázané zdvíhať zasypané, upevnené alebo primrznuté bremená vytrhovaním a odtrhovaním. Na zavesené dielce sa nesmie vstupovať a ani ukladať pracovné náradie. Pred vlastným zdvihom sa musí preveriť bezpečnosť zavesenia upevneného bremena jeho naddvihnutím, kontrolou závesných prostriedkov a kontrolou spôsobu zavesenia bremena. Nikto sa nesmie zdržiavať pod dopravovanými bremenami a ani v ich blízkosti. Pracovník, ktorý upevnil bremeno, riadi jeho zdvih a presun až do miesta, kde má byť uložené. Ak dopravu bremena, jeho celú dráhu z miesta uviazania až na miesto uloženia nemôže sledovať pracovník, ktorý bremeno uviazal, musí sa medzi ním, žeriavnikom a pracovníkom, ktorý bude bremeno ukladať, určiť spôsob dorozumievania sa.

3.6. Strojné zariadenia a stroje

Používať sa môžu len stroje a strojné zariadenia, ktoré svojou konštrukciou, zhotovením a technickým stavom zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti práce. Obsluha sa musí plne venovať ovládaniu stroja tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť osôb, stroja a konštrukcií. Obsluha je povinná oboznámiť sa pred začiatkom prác so záznamami a prevádzkovými odchýlkami zistenými počas predchádzajúcej zmeny. Ak obsluha zistí závalu, ktorá by mohla ohroziť bezpečnosť práce a prevádzky a ktorú nie je schopná sama odstrániť, nesmie uviesť stroj do prevádzky. Pred spustením stroja musí zodpovedný pracovník oboznámiť obsluhu s miestnymi prevádzkovými a pracovnými podmienkami, ktoré ovplyvňujú bezpečnosť práce. Pri prevádzke stroja sa musí zabezpečiť jeho stabilita počas pracovných operácií. Stroje sa pri prerušení alebo ukončení musia zaistiť tak, aby sa nemohli stať zdrojom ohrozenia alebo neoprávneného použitia. Použitie strojov a obsluha sa riadi podľa vyhlášky č. 374/90 Zb. v znení neskorších predpisov

3.7. Povinnosti pracovníkov

Pracovníci sú pri vykonávaní búracích prác povinní:

- dodržiavať technologické alebo pracovné postupy, návody a pokyny,
- obsluhovať len tie stroje, zariadenia, náradie a pomôcky, ktoré im boli na výkon práce určené,
- dodržiavať bezpečnostné značenia, upozornenia a tiež pokyny pracovníkov určených na stráženie ohrozeného priestoru,
- vykonávať prácu na určenom pracovisku, z pracoviska sa nevzdávať bez súhlasu zodpovedného pracovníka okrem naliehavých dôvodov (nevoľnosť, úraz a pod.), takýto odchod sú povinní čo najskôr vhodným spôsobom ohlásiť zodpovednému pracovníkovi,
- nemeniť bez súhlasu zodpovedného pracovníka nič na prevádzkových, bezpečnostných a požiarnych zariadeniach.

3.8. Povinnosti zhotoviteľa – realizátora búracích prác

- pracovníci vykonávajúci búracie práce musia byť preškolení z bezpečnostných predpisov a technologických a pracovných postupov,
- pracovníci musia byť vybavení OOPP (rukavicami, prilbami, požadovaným pracovným náradím a ochrannými pásmi pri prácach vo výškach),
- zodpovedný pracovník riadiaci búracie práce priamo na stavbe musí byť vybavený signálnou pomôckou v prípade okamžitého opustenia pracoviska.

3.9. Osobité povinnosti zhotoviteľa – realizátora búracích prác

- odstránenie azbestocementovej krytiny strechy musí byť realizované odborne spôsobilou organizáciou na vykonávanie takýchto činností,
- práce musia byť vykonávané s preškolenými a príslušne vybavenými pracovníkmi, vrátane ochranných odevov a respiračných pomôcok a ďalšími už vyššie uvedenými OOPP,

- stavenisko musí byť zabezpečené proti roznášaniu uvoľnených čiastočiek krytiny vzduchom rosením okolia búraniska a opláštením pracoviska fóliou brániacou úlet častíc pri poryve vetra,
- demontáž musí prebiehať za minimalizácie drobenia azbestocementových vlnitých dosiek,
- dosky po demontáži musia byť balené do obalov zamedzujúcich únik častíc do okolia búraniska,
- dosky musia byť sústredené do kontajnera, ktorý bude po naplnení odvezený na špecializovanú skládku odpadu,
- zodpovedný pracovník riadiaci búracie práce priamo na stavbe takéto práce vopred nahlási na Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Veľký Krtíš.

4./ Potrebné strojné a personálne vybavenie

4.1. Strojné vybavenie

1 ks autožeriav (jeho použitie nie je nevyhnutné),
 1 ks autovyklápač,
 1 ks kontajnerové nákladné vozidlo,
 1 ks nakladač alebo rýpadlo s drapákovou lyžicou.

4.2. Pomocné konštrukcie, materiál a pomôcky

laná a kladkostroj,
 ručné pracovné náradie (kladivá, sekáče, lopaty, krompáče ...),
 ochranné pomôcky (ochranné rukavice, ochranné pásy, prilby ...),
 signálna pomôcka pre prípad okamžitého opustenia pracoviska.

4.3. Počet pracovníkov - predpoklad

2 pracovníci pre obsluhu strojov
 4 robotníci
 1 majster

5./ Zhotoviteľ pre búracie práce

Určí si žiadateľ. V prípade, že práce nebudú vykonávané odbornou stavebnou firmou, ale svojpomocne, musia byť práce vykonávané za dohľadu stavebného dozoru – odborne spôsobilej osoby. **Práce na odstraňovaní azbestocementovej krytiny musia byť vykonávané odborne spôsobilou organizáciou!**

Aj pri demolačných prácach vykonávaných svojpomocne, musia byť dodržané zásady bezpečnosti vykonávaných prác uvedené v štádiách 3.3. až 3.8. – primerane rozsahu a spôsobu realizácie týchto prác. Pri vykonávaných prácach musí byť primeraný počet pracovníkov, strojné práce si musí žiadateľ zabezpečiť dodávateľsky.

6./ Stavebný dozor

V prípade realizácie prác stavebnou firmou, ktorej zodpovedná osoba má odbornú spôsobilosť pre vykonávané druhy prác, stavebný dozor nie je potrebný.

V prípade výkonu prác svojpomocne je zo strany žiadateľa potrebné zabezpečiť výkon prác pod dohľadom odborne spôsobilej osoby.

7./ Nakladanie s odpadmi

Pri búracích prácach vzniknú demoláciou jednotlivých konštrukcií budovy s.č. 227 a murovaného skladu bez s. čísla na parcelách č. KN“C“ 379/2 a 379/3 nasledovné odpady:

Číslo skupiny, podskupiny a druh odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (cca m3)	Spôsob zhodnotenia odpadov
17 03 02	bitúmenové zmesi neobsahujúce uhoľný decht	O	1,85	R 5
17 01 01	betón	O	61,80	R 5
17 01 02	Tehly	O	32,40	R 5
17 01 03	Škridly a obkladový materiál a keramika	O	0,74	R 5
17 02 01	drevo	O	18,25	R 1
17 02 02	sklo	O	0,17	R 5
17 04 05	železo a oceľ	O	0,45	R 4
17 04 11	káble neobsahujúce nebezpečné látky	O	0,22	R 4
17 05 04	zemina a kamenivo neobsahujúce nebezpečné látky	O	41,50	*
17 06 05	stavebné materiály obsahujúce azbest	N	18,16	R13
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	6,90	R 5

* Na predpokladané množstvo zeminy a kameniva zaradené v tabuľke pod č. 17 05 04 sa v zmysle § 1 ods. 2 písm. h) zákona č. 79/2015 Z.z. uvádzaný zákon nevzťahuje, nakoľko výkopová zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál budú použité na stavbe v areály - zásypy po základoch, terénne úpravy.

8./ Predpokladaný termín búracích prác

marec 2017 - máj 2017

Tento technologický postup je vypracovaný v zmysle vyhlášky č. 374/90 a 330/96 o technických zariadeniach a bezpečnosti pri stavebných prácach.

Vypracované v šiestich výtlačkoch.

Vo Veľkom Krtíši dňa 28. novembra 2016

NÁVRH VYPRACOVAL: Ing. Igor Kokavec –



Inžinierske služby, verejné obstarávanie, realitná činnosť, dopravné značenie, stavebná a obchodná činnosť

Dúbravská cesta 38, 990 01 Veľký Krtíš