

SÚŤAŽNÉ PODKLADY
(ZADANIE PODLIMITNEJ ZÁKAZKY)

Predmet zákazky:
Zhotovenie stavebného diela
„Obecné nájomné byty v rozsahu 8 b.j. - Sklabiná“

Súlad súťažných podkladov so zákonom potvrdzuje:

Ing. Igor Kokavec
osoba poverená verejným obstarávaním

Bc. Marta Kálovcová – starostka obce

Sklabiná, 28. decembra 2017

OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV

A.1 POKYNY PRE UCHÁDZAČOV

Časť I. - Všeobecné informácie

1. Identifikácia verejného obstarávateľa
2. Predmet zákazky
3. Rozdelenie predmetu zákazky
4. Variantné riešenie
5. Predpokladaná hodnota zákazky
6. Miesto a termín plnenia zmluvy
7. Zdroj finančných prostriedkov
8. Druh zákazky
9. Lehota viazanosti ponuky

Časť II. - Dorozumievanie a vysvetľovanie

10. Dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom a záujemcami
11. Vysvetľovanie a doplnenie súťažných podkladov
12. Obhliadka miesta dodania predmetu zákazky

Časť III. - Príprava ponuky

13. Vyhodenie ponuky
14. Jazyk ponuky
15. Mena a ceny uvádzané v ponuke
16. Zábezpeka ponuky
17. Obsah ponuky
18. Náklady na ponuku

Časť IV. - Predkladanie ponuky

19. Uchádzač oprávnený predložiť ponuku
20. Predloženie ponuky
21. Označenie obálky ponuky
22. Miesto a lehota na predkladanie ponuky
23. Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky

Časť V. - Otváranie a vyhodnotenie ponúk

24. Otváranie ponúk
25. Preskúmanie ponúk
26. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov
27. Oprava chýb
28. Vyhodnotenie ponúk

Časť VI. - Dôvernosc' a etika vo verejnom obstarávaní

29. Dôvernosc' procesu verejného obstarávania
30. Opravné prostriedky

Časť VII. Prijatie ponuky

31. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk
32. Uzavretie zmluvy

A.2 PODMIENKY ÚČASTI UCHÁDZAČOV

1. Podmienky účasti vo verejnom obstarávaní, týkajúce sa osobného postavenia

2. Podmienky účasti vo verejnom obstarávaní, týkajúce sa finančného a ekonomického postavenia
3. Podmienky účasti vo verejnom obstarávaní, týkajúce sa technickej alebo odbornej spôsobilosti

A.3 KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE PONÚK A SPÔSOB ICH UPLATNENIA

B.1 OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

B.2 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

B.3 PODIEL PLNENIA ZO ZMLUVY, KTORÝ MÁ UCHÁDZAČ V ÚMYSLE ZABEZPEČIŤ SUBDODÁVATEĽOM

A.1 POKYNY PRE UCHÁDZAČOV

Časť I.

Všeobecné informácie

1. IDENTIFIKÁCIA VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

Názov	Obec Sklabiná
Sídlo:	OcÚ č. 211, 991 05 Sklabiná
Právna forma:	samospráva
Štatutárny zástupca:	Bc. Marta Kálovcová – starostka obce
IČO:	00 319554
DIČ:	2021243246
Bankové spojenie:	VUB a.s. Bratislava, expozitúra Veľký Krtíš
Číslo účtu:	SK03 0200 0000 0000 0062 0402
	SWIFT kód BIC: SUBASKBX
Telefón/Fax:	+421 915 880 292

KONTAKTNÁ OSOBA

Ing. Igor Kokavec

Telefón:

+421 905 860 900

E-mail:

kokavecvk@stonline.sk

2. PREDMET ZÁKAZKY

2.1 Názov predmetu zákazky:

Obecné nájomné byty v rozsahu 8 b.j. - Sklabiná

2.2 Druh zákazky: stavebné práce

- 2.3 Číselný kód služby pre hlavný predmet a doplňujúce predmety z Hlavného slovníka, prípadne alfanumerický kód z Doplnkového slovníka Spoločného slovníka obstarávania (CPV/SSO):
Spoločný slovník obstarávania (CPV): Hlavný - 45111000-8, 45211000-9,
45223300-9, 45233161-5,
45231300-8, 45231400-9.
- 2.4 Predmetom obstarávania sú stavebné práce - realizácia stavebného diela „Obecné nájomné byty v rozsahu 8 b. j. – Sklabiná“ Projekt je riešený ako novostavba radovo za sebou stojacich rodinných domov. Byty sú sústredené do dvoch obytných blokov v rozsahu po 4 b.j., vytvárajúce radové zástavby rodinných domov na parcele stavebníka. Táto radová zástavba rodinných domov je riešená ako jednopodlažná stavba. Obytné podlažie je riešené na prízemí bez využitia podkrovia. Objekt je umiestnený na rovinnom teréne. Hlavné vstupy do bytov v obytnom bloku „A“ sú riešené zo severovýchodnej strany a hlavné vstupy do bytov v obytnom bloku „B“ sú riešené z juhozápadnej strany. Prístupy na pozemok sú riešené z juhovýchodnej strany z miestnej komunikácie navrhovanými vjazdmi na pozemok. Zrážkové vody zo spevnených plôch a strechy objektu budú odvádzané na zelenú plochu na vsakovanie na pozemku investora.
Objekt bude napojený na inžinierske siete elektrickou prípojkou, vodovodnou prípojkou, plynovou prípojkou a kanalizačnou prípojkou.
Súčasťou stavebných prác je aj demolácia jestvujúcich objektov na stavenisku, kde náklady na realizáciu týchto prác budú uvádzané samostatne.
Podrobné vymedzenie predmetu zákazky, tvorí časť súťažných podkladov B.2 Opis predmetu zákazky.

3. ROZDELENIE PREDMETU ZÁKAZKY

Predmet zákazky nie je rozdelený na samostatne obstarávané časti. Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky.

4. VARIANTNÉ RIEŠENIE

- 4.1 Uchádzačom sa neumožňuje predložiť variantné riešenie vo vzťahu k požadovanému riešeniu.
- 4.2 Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, nebude takéto variantné riešenie zaradené do vyhodnotenia.

5. PREDPOKLADANÁ HODNOTA ZÁKAZKY

Predpokladaná hodnota zákazky je **568 598,00 EUR bez DPH.**

6. MIESTO A TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

6.1 Miesto plnenia:

Intravilán obce Sklabiná

NUTS kód SK032

6.2 Termín plnenia:

Do 6 mesiacov od odovzdania staveniska zhotoviteľovi objednávateľom.

7. ZDROJ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV

Predmet obstarávania bude financovaný z prostriedkov obce a z prostriedkov poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania a Ministerstva dopravy a výstavby SR.

8. DRUH ZÁKAZKY

8.1 Typ zmluvy - výsledok postupu verejného obstarávania: **zmluva o dielo.**

8.2 Podrobné vymedzenie zmluvných podmienok na realizáciu požadovaného predmetu zákazky tvorí časť súťažných podkladov B.1 Obchodné podmienky realizácie predmetu zákazky, vrátane časti B.2 Opis predmetu zákazky.

9. LEHOTA VIAZANOSTI PONÚK

9.1 Uchádzač je svojou ponukou viazaný až do uplynutia lehoty viazanosti ponúk stanovenej verejným obstarávateľom - do **02. 04. 2018 (pondelok) vrátane.**

9.2 V prípade, ak z objektívnych a neočakávaných príčin nebude podpísaná zmluva na predmet zákazky s úspešným uchádzačom v stanovenej lehote viazanosti ponúk, oznámi sa uchádzačom predpokladané primerané predĺženie lehoty viazanosti ponúk.

Časť II.

Dorozumievanie a vysvetľovanie

10. DOROZUMIEVANIE MEDZI VEREJNÝM OBSTARÁVATEĽOM A UCHÁDZAČMI

10.1 Odovzdávanie podkladov a dorozumievanie (ďalej len „informácie“) medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi možno uskutočňovať písomne prostredníctvom pošty, elektronicky alebo telefonicky alebo ich kombináciou.

10.2 Pri čo najskoršom/najrýchlejšom poskytnutí informácií spôsobom, ktorým nemožno trvalo zachytiť ich obsah alebo podaných elektronickými prostriedkami bez zaručeného elektronického podpisu podľa osobitného zákona, doručia sa tieto informácie aj v písomnej forme najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa odoslania tejto informácie.

10.3 Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie poskytnutej spôsobom, ktorým nemožno trvalo zachytiť jej obsah alebo podanej elektronickými prostriedkami bez zaručeného elektronického podpisu podľa osobitného zákona a informácie vyhotovenej v písomnej forme, doručenej osobne alebo poštovou zásielkou, rozhodujúca je písomná forma doručená osobne alebo poštovou zásielkou.

10.4 Na moment doručenia dôležitých písomností medzi verejným obstarávateľom a uchádzačom alebo záujemcom, najmä písomností, s doručením ktorých zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spája plynutie lehôt, sa použijú primerane ustanovenia o momente doručenia do vlastných rúk podľa všeobecného predpisu o správnom konaní - zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok).

11. VYSVETĽOVANIE A DOPLNENIE SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV

11.1 V prípade nejasností /potreby objasnenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, uvedených vo výzve na predloženie ponúk, alebo v súťažných podkladoch alebo inej sprievodnej dokumentácie poskytnutých verejným obstarávateľom v lehote na predkladanie

ponúk, môže ktorýkoľvek zo záujemcov požiadať o ich vysvetlenie priamo u kontaktnej osoby na nižšie uvedenej adrese.

Kontaktné miesto:

Obec (mesto): **Veľký Krtíš**
Ulica: **Dúbravská cesta 38**
PSČ: **990 01**

KONTAKTNÁ OSOBA: **Ing. Igor Kokavec**

Telefón: +421 905 860 900
E-mail: kokavecvk@stonline.sk

Za včas doručenie požiadavky záujemcu o vysvetlenie sa bude považovať požiadavka o vysvetlenie doručená najneskôr - **19. 01. 2018 do 19. 00 hodiny.**

Z dôvodu dodržania stanovených lehôt sa odporúča, doručenie požiadavky o vysvetlenie overiť si telefonicky u kontaktnej osoby.

12. OBHLIADKA MIESTA REALIZÁCIE PREDMETU ZÁKAZKY

Prehliadka miesta plnenia zmluvy, vzhľadom na charakter stavebných prác sa záujemcom **doporučuje**. Najmä z dôvodu, že je potrebné pred samotnou výstavbou realizovať demolačné práce jestvujúcej stavby (pôvodne budovy MŠ s murovaným sklodom).

Prehliadka miesta plnenia zmluvy je možná počas pracovných dní a dní pracovného voľna. Prehliadku je potrebné dohodnúť telefonicky na telefónnom čísle +421 915 880 292 deň vopred.

Počas prehliadky zo strany verejného obstarávateľa – osoby podľa § 7 ods. 1 b) nebudú poskytované ďalšie informácie o stavbe, z dôvodu zachovania objektívnosti voči ďalším záujemcom.

Časť III.

Príprava ponuky

13. VYHOTOVENIE PONUKY

13.1 Ponuka musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená nezmazateľným atramentom rukopisom, písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný.

13.2 Potvrdenia, doklady a iné dokumenty tvoriace ponuku, požadované vo výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch, musia byť v ponuke predložené ako prvopisy/originály alebo ich úradne osvedčené kópie, pokiaľ nie je určené inak.

13.3 Ponuka musí byť vyhotovená aj v elektronickej podobe na prenosnom médiu, ktoré bude priložené v obálke ponuky (celý obsah písomnej formy ponuky).

14. JAZYK PONUKY

- 14.1 Ponuka a ďalšie doklady vo verejnom obstarávaní musia byť predložené v štátnom jazyku -
– slovenský jazyk.
- 14.2 Ak ponuku predkladá uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, musí predložiť doklady, ktorými preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní v pôvodnom jazyku a súčasne predložiť preklad takýchto dokladov do štátneho jazyka, okrem dokladov predložených v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je preklad v štátnom jazyku.

15. MENA A CENY UVÁDZANÉ V PONUKE

- 15.1 Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena za realizáciu – dodanie požadovaného predmetu zákazky, uvedená v ponuke uchádzača, bude vyjadrená v eurách (EUR / €).
- 15.2 Cena za obstarávaný predmet zákazky musí byť stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z. z. o cenách.
- 15.3 Cena bude stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý je súčasťou PD – prílohy súťažných podkladov a vlastného výkazu výmer pre búracie práce, vrátane odvozu vybúraného materiálu a jeho uskladnenia na príslušných riadených skládkach ,resp. spracovateľov týchto opadov.
- 15.4 Ak je uchádzač platiteľom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:
- 15.4.1 navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
15.4.2 sadzba DPH a výška DPH,
15.4.3 navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.
- 15.5 Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom - ako konečnú cenu. **Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, upozorní/uvedie v ponuke.**

16. ZÁBEZPEKA PONUKY

- 16.1 Zábezpeka ponuky sa vyžaduje.
- 16.2 **Zábezpeka je stanovená vo výške 10.000,- EUR, slovom desaťtisíc eur.**
- 16.3 Spôsoby zloženia zábezpeky ponuky
- 16.3.1 poskytnutím bankovej záruky za uchádzača
16.3.2 zložením finančných prostriedkov na bankový účet verejného obstarávateľa.
- 16.4 Podmienky zloženia zábezpeky ponuky
- 16.4.1 Poskytnutie bankovej záruky za uchádzača
- 16.4.1.1 Poskytnutie bankovej záruky, sa riadi ustanoveniami § 313 až § 322 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Záručná listina bude vystavená bankou alebo pobočkou zahraničnej banky (ďalej len „banka“).
- 16.4.1.2 Zo záručnej listiny vystavenej bankou musí vyplývať, že:
- 16.4.1.2.1 banka uspokojí veriteľa (osobu podľa § 7 ods. 1 b) zákona 343/2015 Z.z.) za dlžníka (uchádzača) v prípade prepadnutia jeho zábezpeky ponuky v prospech verejného obstarávateľa,

- 16.4.1.2.2 banková záruka sa použije na úhradu zábezpeky ponuky v stanovenej výške,
- 16.4.1.2.3 banka sa zaväzuje zaplatiť vzniknutú pohľadávku do 30 dní po doručení výzvy osoby podľa § 7 ods. 1 b) na zaplatenie, na účet osoby podľa § 7 ods. 1 b),
- 16.4.1.2.4 banková záruka nadobúda platnosť dňom jej vystavenia bankou a vzniká doručením záručnej listiny verejnému obstarávateľovi (osobe podľa § 7 ods. 1 b),
- 16.4.1.2.5 platnosť bankovej záruky končí uplynutím lehoty viazanosti ponúk, resp. predĺženej lehoty viazanosti ponúk, pokiaľ verejný obstarávateľ do uplynutia doby platnosti bankovej záruky banke písomne oznámi takéto primerané predĺženie lehoty viazanosti ponúk,
- 16.4.1.2.6 banková záruka zanikne
 - 16.4.1.2.6.1 plnením banky v rozsahu, v akom banka za uchádzača poskytla plnenie v prospech osoby podľa § 7 ods. 1 b),
 - 16.4.1.2.6.2 odvolaním bankovej záruky na základe písomnej žiadosti verejného obstarávateľa (osoby podľa § 7 ods. 12 b)),
 - 16.4.1.2.6.3 uplynutím doby platnosti, ak si osoba podľa § 7 ods. 1 b) do uplynutia doby platnosti neuplatnila svoje nároky voči banke vyplývajúce z vystavenej záručnej listiny, alebo v dobe platnosti bankovej záruky nepožiadala o predĺženie doby platnosti bankovej záruky.
- 16.4.1.3 Záručná listina, v ktorej banka písomne vyhlási, že uspokojí verejného obstarávateľa (osobu podľa § 7 ods. 1 b) za uchádzača do výšky finančných prostriedkov, ktoré verejný obstarávateľ požaduje ako zábezpeku viazanosti ponuky uchádzača, **musí byť súčasťou ponuky**. Ak bankovú záruku poskytne zahraničná banka, ktorá nemá pobočku na území Slovenskej republiky, záručná listina vyhotovená zahraničnou bankou v štátnom jazyku krajiny sídla takejto banky musí byť zároveň doložená prekladom do slovenského jazyka.
- 16.4.1.4 Ak záručná listina nebude súčasťou ponuky, bude uchádzač zo súťaže - zadania podlimitnej zákazky vylúčený.
- 16.4.1.5 Podmienky vrátenia zábezpeky ponuky pred uplynutím lehoty viazanosti ponúk
 - 16.4.1.5.1 Verejný obstarávateľ odvolá poskytnutú bankovú záruku za uchádzača v súlade s § 46 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní, t.j. po márnom uplynutí lehoty na uplatnenie revízií postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní.
- 16.4.1.6 Podmienky vrátenia zábezpeky ponuky po uzavretí zmluvy
 - 16.4.1.6.1 Platnosť poskytnutej bankovej záruky zanikne uplynutím lehoty na ktorú bola vystavená, pokiaľ verejný obstarávateľ písomne neoznámi banke svoje nároky z bankovej záruky počas doby jej platnosti.

- 16.4.2 Zloženie finančných prostriedkov na bankový účet verejného obstarávateľa (osoby podľa § 7 ods. 1 b))
- 16.4.2.1 Finančné prostriedky v stanovenej výške musia byť zložené na účet verejného obstarávateľa vedený v: **VÚB a.s., expositúra Veľký Krtíš** (ďalej len „banka“), číslo účtu: **SK03 0200 0000 0000 0062 0402, SWIFT kód BIC: SUBASKBX**, s uvedením variabilného symbolu číslo: **IČO uchádzača**.
- 16.4.2.2 Finančné prostriedky musia byť pripísané na účte verejného obstarávateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.
- 16.4.2.3 Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účte verejného obstarávateľa, bude uchádzač zo súťaže – zadania podlimitnej zákazky vylúčený.
- 16.4.2.4 Doba platnosti zábezpeky ponuky poskytnutej zložením finančných prostriedkov na účet verejného obstarávateľa (osoby podľa § 7 ods. 1 b) trvá do uplynutia lehoty viazanosti ponúk, resp. do uplynutia primerane predĺženej lehoty viazanosti ponúk.
- 16.4.2.5 Podmienky vrátenia zábezpeky pred uplynutím lehoty viazanosti ponúk
- 16.4.2.5.1 Verejný obstarávateľ vráti uchádzačovi zábezpeku v súlade s § 46 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní t.j. po márnom uplynutí lehoty na uplatnenie revízných postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní.
- 16.4.2.5.2 Verejný obstarávateľ vystaví banke prevodný príkaz na prevod finančných prostriedkov, ktoré slúžili ako zábezpeka ponuky uchádzača, vrátane prislúchajúcich úrokov, ak jej ich táto banka na predmetnom účte poskytuje.
- 16.4.2.6 Podmienky vrátenia zábezpeky ponuky po uzavretí zmluvy
- 16.4.2.6.1 Zábezpeka ponuky bude uchádzačovi uvoľnená najneskôr do 7 dní od uzavretia zmluvy.
- 16.4.2.6.2 Verejný obstarávateľ vystaví banke prevodný príkaz na prevod finančných prostriedkov, ktoré slúžili ako zábezpeka ponuky uchádzača, vrátane prislúchajúcich úrokov, ak jej ich táto banka na predmetnom účte poskytuje.
- 16.5 Spôsob zloženia zábezpeky si uchádzač vyberie podľa podmienok zloženia.
- 16.6 V prípade predĺženia lehoty viazanosti ponúk zábezpeka ponúk naďalej zabezpečuje viazanosť ponúk uchádzačov až do uplynutia takto primerane predĺženej lehoty viazanosti ponúk.
- 16.7 Zábezpeka prepadne v prospech verejného obstarávateľa, ak uchádzač odstúpi od svojej ponuky po uplynutí lehoty na predloženie ponúk počas plynutia lehoty viazanosti ponúk ako aj počas plynutia primerane predĺženej lehoty viazanosti ponúk.

17. OBSAH PONUKY

17.1 Ponuka predložená uchádzačom má obsahovať:

17.1.1 identifikáciu verejného obstarávateľa

17.1.2 čestné prehlásenie uchádzača o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov

uvedených v cenovej ponuke; prehlásenie musí byť podpísané uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača, v prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísané každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny.

- 17.1.3 zoznam všetkých dokladov a písomností predkladaných v ponuke; citovaný zoznam musí byť podpísaný uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača, v prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísaný každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny.
- 17.1.4 potvrdenia, doklady a dokumenty, prostredníctvom ktorých uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti v súťaži – zadaní podlimitnej zákazky, požadované vo výzve na predkladanie ponúk a podľa časti súťažných podkladov **A.2 Podmienky účasti uchádzačov,**
- 17.1.5 doklad o zložení zábezpeky podľa bodu 16 súťažných podkladov,
- 17.1.6 informáciu, či uchádzač pri realizácii obstarávaného stavebného diela využije subdodávateľov a čestné vyhlásenie, či uvedení subdodávateľa spĺňajú podmienky osobného postavenia a neexistujú pri nich dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade, že v čase predkladania ponuky uchádzačovi nie sú známi žiadny potencionálni subdodávateľa, túto skutočnosť uvedie v čestnom vyhlásení. Čestné vyhlásenie musí byť podpísané uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača, v prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísaný každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny.
- 17.1.7 dokument s časťou znenia obchodných podmienok dodania predmetu zákazky podľa časti súťažných podkladov **B.1 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky,** citovaný dokument –**zmluva o dielo** musí byť podpísaná uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača, v prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísaná každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny,
- 17.1.8 v prípade skupiny dodávateľov **vystavenú plnú moc pre jedného z členov skupiny,** ktorý bude oprávnený prijímať pokyny za všetkých a konať v mene všetkých ostatných členov skupiny, podpísanú všetkými členmi skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za každého člena skupiny,
- 17.1.9 samostatné listy (dokumenty):
- 17.1.9.1 Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer stavebného diela**
- 17.1.9.2 Ponukový rozpočet na búracie práce a sanáciu – prípravu staveniska**
- 17.1.9.3 Návrh uchádzača na plnenie hodnotiacich kritérií – navrhovanej ceny za dielo bez DPH, DPH a s DPH za celý predmet obstarávania podľa bodu 17.1.7.1 a 17.1.7.2 a lehoty zhotovenia diela.**

Predmetné listy (dokumenty) musia byť podpísané uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača, v prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísaný každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny.

17.1.10 Listiny (dokumenty) podľa bodov 17.1.1 až 17.1.9 budú predložené v uzavretej obálke označenej v zmysle bodu 21.

18 NÁKLADY NA PONUKU

18.1 Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania – zadania podlimitnej zákazky.

18.2 Ponuky doručené na adresu predkladania ponúk a predložené v lehote na predkladanie ponúk sa počas plynutia lehoty viazanosti a po uplynutí lehoty viazanosti ponúk uchádzačom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie vyhláseného zadania podlimitnej zákazky.

Časť IV.

Predkladanie ponuky

19. UCHÁDZAČ OPRÁVNENÝ PREDLOŽIŤ PONUKU

Uchádzačom môže byť hospodársky subjekt, ktorý predložil ponuku.

Hospodárskym subjektom je fyzická osoba alebo právnická osoba vystupujúca voči verejnému obstarávateľovi samostatne, alebo skupina fyzických osôb/právnických osôb vystupujúcich voči verejnému obstarávateľovi spoločne. Takáto skupina dodávateľov utvorená na dodanie predmetu zákazky, ktorej ponuka bude prijatá verejným obstarávateľom, musí vytvoriť do termínu stanoveného na uzavretie zmluvy určitú právnu formu.

20. PREDLOŽENIE PONUKY

20.1 Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku. Uchádzač nemôže byť v tom istom postupe zadávania zákazky členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku. Verejný obstarávateľ vylúči uchádzača, ktorý je súčasne členom skupiny dodávateľov.

20.2 Uchádzač predloží ponuku v uzavretom označenom obale osobne alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu predkladania ponúk a v lehote na predkladanie ponúk. V prípade, ak uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, je rozhodujúci termín doručenia ponuky verejnému obstarávateľovi.

20.3 Pri osobnom doručení ponuky uchádzačom, verejný obstarávateľ vydá uchádzačovi potvrdenie o jej prevzatí s uvedením miesta, dátumu a času prevzatia ponuky.

21. OZNAČENIE OBÁLKY PONUKY

21.1 Uchádzač vloží ponuku do samostatnej nepriehľadnej obálky/obalu. Obal ponuky musí byť uzatvorený, prípadne zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi.

21.2 Na obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:

21.2.1 adresa miesta predkladania ponúk - uvedená v bode 22.1,

21.2.2 adresa uchádzača (jeho obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania),

21.2.3 označenie „SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ“,

21.2.4 označenie heslom súťaže

„OBECNÉ NÁJOMNÉ BYTY V ROZSAHU 8 B.J. - SKLABINÁ“

21.2.5 v prípade predloženia ponuky skupinou dodávateľov - označenie tejto skupiny

22. MIESTO A LEHOTA NA PREDKLADANIE PONUKY

22.1 Ponuky uchádzačov je potrebné doručiť na adresu:

**Obec Sklabiná
OcÚ č. 211
991 05 Sklabiná**

Pri osobnom doručení na uvedenú adresu: I. poschodie, kancelária podateľne obecného úradu.

22.2 Ponuky je potrebné doručiť v lehote na predkladanie ponúk. Lehota na predkladanie ponúk:
Dátum: 24.01.2018 (streda); Čas: 12.00 hod..

22.3 Ponuka uchádzača, predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, sa vráti uchádzačovi neotvorená.

23. DOPLNENIE, ZMENA A ODVOLANIE PONUKY

23.1 Uchádzač môže predloženú ponuku dodatočne doplniť, zmeniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

23.2 Doplnenie, zmenu alebo späťvzatie ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti uchádzača, podpísanej uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača, doručenej osobne alebo zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky na adresu predkladania ponúk. Doplnenú, zmenenú alebo inak upravenú ponuku je potrebné doručiť v lehote na predkladanie ponúk a na adresu miesta predkladania ponúk.

Časť V.

Otváranie a vyhodnotenie ponúk

24. OTVÁRANIE PONÚK

24.1 Otváranie ponúk sa uskutoční:

Dátum: 24.01.2018 (streda); Čas: 12.30 hod.

Miesto: Obec Sklabiná

OcÚ č. 211

991 05 Sklabiná

Zasadacia miestnosť na I. poschodí budovy obecného úradu.

24.2 Na otváraní obálok s ponukami sa môžu zúčastniť iba oprávnení uchádzači podľa bodu 19..

24.3 Na otváraní obálok s ponukami môže byť uchádzač zastúpený štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu uchádzača alebo osobou splnomocnenou uchádzačom na jej zastupovanie.

24.4 Uchádzač, štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu uchádzača sa preukáže na otváraní obálok s ponukami preukazom totožnosti a kópiou dokladu o oprávnení podnikat', poverený zástupca uchádzača preukazom totožnosti a plnou mocou na zastupovanie.

24.5 Na otváraní obálok s ponukami sa všetkým zúčastneným z predložených ponúk zverejní obchodné meno, adresa uchádzača a návrh uchádzača na plnenie hodnotiacich kritérií (cien za celý predmet zákazky a lehoty zhotovenia diela)

25. PRESKÚMANIE PONÚK

25.1 Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:

25.1.1 obsahujú náležitosti uvedené v bodoch 17.1.1 až 17.1.10 v týchto súťažných podkladoch,

25.1.2 zodpovedajú požiadavkám a podmienkam na predmet zákazky uvedeným vo výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch.

25.2 Platnou ponukou je ponuka, ktorá neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými v oznámení, prostredníctvom ktorého bolo vyhlásené zadanie podlimitnej zákazky (vo výzve na predkladanie ponúk) a v týchto súťažných podkladoch a neobsahuje také skutočnosti, ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

25.3 Ponuka uchádzača, ktorá nebude spĺňať stanovené požiadavky bude zo súťaže – zadania podlimitnej zákazky vylúčená. Uchádzačovi bude písomne oznámené vylúčenie jeho ponuky s uvedením dôvodu vylúčenia. Ponuka považovaná za neprijateľnú, bude zo súťaže - zadania podlimitnej zákazky vylúčená. Uchádzačovi bude písomne oznámené vylúčenie jeho ponuky s uvedením dôvodu neprijateľnosti.

26. VYHODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI UCHÁDZAČOV

26.1 Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov bude založené na posúdení splnenia:

- 26.1.1 osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 a 2 a násl. zákona o verejnom obstarávaní,
26.1.2 finančného a ekonomického postavenia podľa § 33 ods.1 písm. a) a b) zákona o verejnom obstarávaní,
26.1.3 technickej alebo odbornej spôsobilosti uchádzača podľa § 28 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní.
- 26.2 Uchádzač, ktorého tvorí skupina dodávateľov zúčastnená vo verejnom obstarávaní, preukazuje splnenie podmienok účasti
- 26.2.1 podľa § 32 ods. 1 a 2 a násl. zákona o verejnom obstarávaní za každého člena skupiny osobitne, splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) preukazuje člen skupiny len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má zabezpečiť.
26.2.2 ktoré sa týkajú technickej alebo odbornej spôsobilosti za všetkých členov skupiny spoločne.
- 26.3 Splnenie podmienok účasti uchádzačov v súťaži – zadaní podlimitnej zákazky sa bude posudzovať z dokladov predložených podľa požiadaviek, uvedených v časti súťažných podkladov A.2 Podmienky účasti uchádzačov a pri skupine dodávateľov aj spôsobom podľa bodu 26.2.
- 26.4 Ak uchádzač nepredloží niektorý z požadovaných dokladov, ktorými preukazuje splnenie podmienok účasti v súťaži alebo nebude spĺňať podmienky účasti v súťaži – zadania podprahovej zákazky podľa časti súťažných podkladov A.2 Podmienky účasti uchádzačov a bodu 26.2, bude zo súťaže – zadania podlimitnej zákazky vylúčený. Uchádzač bude písomne upovedomený o jeho vylúčení s uvedením dôvodu vylúčenia.

27 OPRAVA CHÝB

Podľa zákona o verejnom obstarávaní sa za zmenu ponuky nepovažuje odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní.

28 VYHODNOTENIE PONÚK

Ponuky uchádzačov, ktoré budú spĺňať stanovené podmienky a neboli zo súťaže – zadania podprahovej zákazky vylúčené po vyhodnotení splnenia podmienok účasti v zadaní podprahovej zákazky, budú vyhodnocované podľa § 53 zákona o verejnom obstarávaní a podľa kritérií stanovených verejným obstarávateľom a uvedených v týchto súťažných podkladoch – časť A 3.

Časť VI.

Dôvernost' a etika vo verejnom obstarávaní

29 DÔVERNOSŤ PROCESU VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

- 29.1 Komunikácia, výmena a uchovávanie informácií v tomto verejnom obstarávaní sa uskutočňuje spôsobom, ktorý zabezpečí integritu a zachovanie dôvernosti údajov uvedených v ponuke. Obsah ponúk možno sprístupniť a preskúmať až po uplynutí lehoty určenej na ich predloženie.
- 29.2 Informácie, ktoré uchádzač v ponuke označí za dôverné, nebudú zverejnené alebo inak použité bez predošlého súhlasu uchádzača, pokiaľ uvedené nebude v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi/osobitnými predpismi (zákon č. 211/2000 Z. z. slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení

niektorých zákonov, zákon č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov atď.).

- 29.3 Verejný obstarávateľ nebude poskytovať informácie spôsobom, ktorý by zvýhodnil niektorých záujemcov/uchádzačov. Verejný obstarávateľ nesprístupní dôverné informácie, ktoré získal počas tohto verejného obstarávania bez súhlasu záujemcu alebo uchádzača. Súhlas sa udeľuje v súvislosti so zamýšľaným poskytnutím konkrétnych dôverných informácií; tento súhlas nesmie mať formu všeobecného vzdania sa práv na dôvernosť informácií.

30 OPRAVNÉ PROSTRIEDKY

- 30.1 Uchádzač, záujemca, účastník alebo osoba, ktorá sa domnieva, že jej práva alebo právom chránené záujmy boli alebo mohli byť dotknuté postupom verejného obstarávateľa, môže uplatniť revízne postupy podľa § 164 a § 170 zákona o verejnom obstarávaní.
- 30.2 Záujemca/uchádzač, ktorý podal verejnému obstarávateľovi na vybavenie žiadosť o nápravu, môže v prípade zamietnutia podanej úplnej žiadosti o nápravu podať podľa § 170 zákona o verejnom obstarávaní námietky proti postupu verejného obstarávateľa.
- 30.3 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť tento postup zadávania zákazky v súlade s § 57 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní (zmena okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo toto verejné obstarávanie). V tomto prípade sa rozumie každý objektívny prípad, pre ktorý nemožno od verejného obstarávateľa požadovať, aby vo verejnom obstarávaní pokračoval, najmä ak sa zistilo porušenie zákona o verejnom obstarávaní, ktoré má alebo by mohlo mať zásadný vplyv na výsledok verejného obstarávania, ako aj prípad ak predložené cenové ponuky bez DPH u všetkých uchádzačov prekročili limit verejného obstarávateľa disponibilných finančných zdrojov určených na financovanie predmetu zákazky.
- 30.4 Verejný obstarávateľ bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov/uchádzačov o zrušení použitého postupu zadávania zákazky s uvedením dôvodu a oznámi postup, ktorý použije pri zadávaní zákazky na pôvodný predmet zákazky.

Prijatie ponuky

31 OZNÁMENIE O VÝSLEDKU VYHODNOTENIA PONÚK

- 31.1 Každému uchádzačovi, ktorého ponuka bola vyhodnotená bude zaslané príslušné oznámenie v termíne do piatich dní od dátumu otvárania obálok ponúk.
- 31.2 Úspešnému uchádzačovi bude zaslané oznámenie, že jeho ponuka bola prijatá a ostatným uchádzačom jednotlivo zaslané oznámenie, že ich ponuka neuspela s uvedením dôvodov, pre ktoré ich ponuka nebola prijatá.
- 31.3 Úspešný uchádzač bude zároveň vyzvaný k súčinnosti potrebnej pre uzavretie zmluvy (napr. predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v súťaži, ktoré boli v ponuke nahradené čestným vyhlásením uchádzača v zmysle § 32 ods. 8. zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov).

32 UZAVRETIE ZMLUVY

- 32.1 Zmluva s úspešným uchádzačom, ktorého ponuka bola prijatá, bude uzavretá v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.
- 32.2 Verejný obstarávateľ môže uzavrieť Zmluvu s úspešným uchádzačom najskôr šesťnásť deň odo dňa odoslania informácie o výsledku vyhodnotenia ponúk podľa § 55 zákona o verejnom obstarávaní, ak nebola doručená žiadosť o nápravu, ak žiadosť o nápravu bola doručená po uplynutí lehoty podľa § 164 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní alebo ak neboli doručené námietky podľa § 170 zákona o verejnom obstarávaní.
- 32.3 Ak boli uplatnené revízne postupy podľa bodu 31.3, verejný obstarávateľ postupuje pri uzatvorení Zmluvy v súlade s § 56 ods. 3 a nasl. Zákona o verejnom obstarávaní.
- 32.4 V prípade, ak úspešný uchádzač nepristúpi k uzavretiu zmluvy v lehote viazanosti ponúk alebo na základe jeho rozhodnutia (vôle), verejný obstarávateľ môže uzavrieť zmluvu s ďalším úspešným uchádzačom v poradí.

A.2 PODMIENKY ÚČASTI UCHÁDZAČOV

1 PODMIENKY ÚČASTI VO VEREJNOM OBSTARÁVANÍ, TÝKAJÚCE SA OSOBNÉHO POSTAVENIA

Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti uvedené v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Ich splnenie preukáže podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní predložením originálnych dokladov alebo ich úradne osvedčených kópií u ktorých sa to vyžaduje, prípadne dokladmi podľa § 32 ods. 4 alebo ods. 5 za podmienok ktoré sú v týchto bodoch/odsekoch uvedené:

1. § 32 ods. 1 písm. a) nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe - **výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace ku dňu dátumu na predkladanie ponúk,**
2. § 32 ods. 1 písm. b) nemá nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu, - **potvrdením Sociálnej poisťovne a zdravotnej poisťovne nie starším ako tri mesiace ku dňu dátumu na predkladanie ponúk,**
3. § 32 ods. 1 písm. c) nemá daňové nedoplatky v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu, - **potvrdením miestne príslušného daňového úradu nie starším ako tri mesiace ku dňu dátumu na predkladanie ponúk,**
4. § 32 ods. 1 písm. d) nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku

alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku - **potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace ku dňu dátumu na predkladanie ponúk,**

5. § 32 ods. 1 písm. e) je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu – **dokladom o oprávnení uskutočňovať stavebné práce nie staršom ako tri mesiace ku dňu dátumu na predkladanie ponúk,**
6. § 32 ods. 1 písm. f) nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu – **doloženým čestným vyhlásením,**
7. § 32 ods. 1 písm. g) nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania. **Uchádzač nedokladuje.**
8. nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať. **Uchádzač nedokladuje.**

Uchádzač zapísaný do zoznamu hospodárskych subjektov vedeného Úradom pre verejné obstarávanie môže doklady požadované podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní nahradiť predložením kópie platného potvrdenia o jeho zapísaní do zoznamu hospodárskych subjektov podľa § 152 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

Ak uchádzač má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva niektoré z dokladov uvedených v § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, možno ich nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Ak právo štátu uchádzača so sídlom, miestom podnikania alebo obvyklým pobytom mimo územia Slovenskej republiky neupravuje inštitút čestného vyhlásenia, môže ho nahradiť vyhlásením urobeným pred súdom, správnym orgánom, notárom, inou odbornou inštitúciou alebo obchodnou inštitúciou podľa predpisov platných v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu záujemcu.

Konečným rozhodnutím príslušného orgánu verejnej moci na účely zákona o verejnom obstarávaní sa rozumie

- a) právoplatné rozhodnutie príslušného správneho orgánu, proti ktorému nie je možné podať žalobu,
- b) právoplatné rozhodnutie príslušného správneho orgánu, proti ktorému nebola podaná žaloba,
- c) právoplatné rozhodnutie súdu, ktorým bola žaloba proti rozhodnutiu alebo postupu správneho orgánu zamietnutá alebo konanie zastavené alebo iný právoplatný rozsudok súdu.

Skupina dodávateľov zúčastnená na verejnom obstarávaní, preukazuje splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa tohto bodu za každého člena skupiny osobitne. Vyžaduje sa predloženie originálov alebo úradne overených kópií všetkých dokladov požadovaných v rámci tejto podmienky účasti.

Predbežne nahradiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia, určených verejným obstarávateľom môže uchádzač aj spôsobom podľa § 39 zákona o verejnom obstarávaní, a to Jednotným európskym dokumentom.

Odôvodnenie primeranosti podmienky účasti:

Povinnosť požiadavky na preukázanie osobného postavenia uchádzača vyplýva priamo

zo zákona

2. PODMIENKY ÚČASTI VO VEREJNOM OBSTARÁVANÍ, TÝKAJÚCE SA FINANČNÉHO A EKONOMICKÉHO POSTAVENIA

Uchádzač musí splniť podmienky účasti v súlade s § 33 ods.1 písm. a) a b) zákona o verejnom obstarávaní nasledovne:

1. § 33 ods. 1 písm. a) predložením vyjadrenia banky/všetkých bánk, v ktorým má záujemca účty, o solventnosti

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

Uchádzač preukáže vyjadrenie banky, alebo pobočky zahraničnej banky, a to záväzný úverový príslub, ktorým banka alebo pobočka zahraničnej banky uchádzačovi jasne a určito záväzne prisľúbi, že v prípade, že sa stane úspešným uchádzačom a požiadava banku alebo pobočku zahraničnej banky o poskytnutie úveru, banka alebo pobočka zahraničnej banky mu poskytne úver v objeme minimálne 300 000,00 EUR na účely finančného plnenia zákazky, ktorej predmetom je „Obecné nájomné byty v rozsahu 8 b.j. - Sklabiná“, vyhlásenej verejným obstarávateľom Obcou Sklabiná (alebo ekvivalent v inej mene podľa kurzu ECB, platného ku dňu odoslania oznámenia do Vestníka).

Z vyjadrenia banky alebo pobočky zahraničnej banky, musí byť zrejmý obsiahnutý záväzok banky, že uchádzač v prípade úspešnosti jeho ponuky bude schopný finančne zabezpečiť daný predmet zákazky v hodnote minimálne 300 000,00 EUR. Verejný obstarávateľ požaduje, aby z predloženého dokladu jednoznačne vyplývala disponibilita finančných prostriedkov uchádzača po uzatvorení zmluvy o dielo.

Verejný obstarávateľ bude akceptovať aj iný rovnocenný predložený doklad, pričom z takto predloženého iného dokumentu musí byť okrem požadovaných údajov týkajúcich sa najmä finančného objemu a vyššie uvedeného predmetu prefinancovania, zároveň jasne a určito zrejmé naplnenie hľadiska účelu požadovaného dokumentu, ktorým je preukázanie schopnosti uchádzača zabezpečiť operatívnu a reálnu disponibilitu finančnými prostriedkami v čase, kedy má dôjsť k plneniu zmluvy o dielo, ktorá je výsledkom tohto verejného obstarávania. Verejný obstarávateľ bude akceptovať vyjadrenie, ktorým je záväzný príslub len od inštitúcie, ktorou je banka alebo pobočka zahraničnej banky.

Predložený záväzný príslub banky, alebo pobočky zahraničnej banky ako aj iný dokument (ak je uplatnený) musí byť nie starší ako tri mesiace ku dňu predloženia ponuky.

Vyžaduje sa predloženie originálov alebo úradne overených kópií všetkých dokladov požadovaných v rámci tejto podmienky účasti.

Odôvodnenie primeranosti podmienky účasti:

Verejný obstarávateľ požaduje predloženie záväzného príslubu z dôvodu zabezpečenia a preukázanie garancie v čase kedy má dôjsť k plneniu predmetu zákazky, že záujemca dokáže operatívne a reálne finančne zabezpečiť zhotovenie požadovaného objemu stavebných prác v zmluvnej lehote zhotovenia a teda bude pripravený k okamžitému prevzatiu staveniska a okamžitému zahájeniu zhotovenia stavebných prác bez ohľadu na dĺžku splatnosti faktúr.

Podmienka účasti je z hľadiska rozsahu a požiadaviek na predmet zákazky stanovená primerane a v súlade s ustanoveniami § 33 a § 38 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní.

2. § 33 ods. 1 písm. b) predložením potvrdenia o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo potvrdenia o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

Uchádzač preukáže čestným vyhlásením, že v prípade úspešnosti jeho ponuky, do podpísania zmluvy o dielo s verejným obstarávateľom uzavrie poisťovňou s konkrétnou poisťovňou uvedenou v čestnom prehlásení o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri realizácii stavby

„Obecné nájomné byty v rozsahu 8 b.j. - Sklabiná“, do výšky plnenia minimálne predpokladanej hodnoty zákazky vrátane DPH na dobu realizácie prác.

V prípade, že uchádzač je dlhodobo poistený, preukáže požadované plnenie predložením potvrdenia poisťovne s uvedenou výškou krytia poisťnej zmluvy a jej platnosti aj v roku 2018.

3 **PODMENKY ÚČASTI VO VEREJNOM OBSTARÁVANÍ, TÝKAJÚCE SA TECHNICKEJ ALEBO ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI**

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti:

- 3.1. Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti, ktorými sa preukazuje technická alebo odborná spôsobilosť podľa § 34 nasledovne:
 - 3.1.1. Podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní sa požaduje predložiť, v originálnom vyhotovení alebo úradne osvedčenej kópii, zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov doplneným potvrdeniami o uspokojivom vykonaní stavebných prác s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia prác a zhodnotenia uskutočnených prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom 1) bol verejný obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní, dokladom je referencia, 2) bola iná osoba ako verejný obstarávateľ, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ, ak to nie je možné, vyhlásením uchádzača o ich dodaní.
 - 3.1.2. Podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní údajmi o vzdelaní odbornej praxi alebo odbornej kvalifikácii osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác – plnenie zmluvy
 - 3.1.3. Podľa § 34 ods. 1 písm. m) zákona o verejnom obstarávaní ak ide o tovar, ktorý sa má dodať (pre tento predmet obstarávania sa myslí zabudovaný materiál budovy, ktorý je rozhodujúci pre zabezpečenie hospodárnej prevádzky budovy v zmysle PD)
 1. opismi a fotografiami, ktorých pravosť musí byť overená,
 2. certifikátmi alebo potvrdeniami s jasne identifikovanými odkazmi na technické špecifikácie alebo technické normy vzťahujúce sa na tovar, vydanými orgánmi kontroly kvality alebo určenými orgánmi s právomocou posudzovať zhodu.
- 3.2. Odôvodnenie primeranosti podmienky účasti k bodu 3.1.1.: verejný obstarávateľ požaduje vyššie uvedené z dôvodu uistenia sa, že výber úspešného uchádzača bude z uchádzačov, ktorí sú schopní dodať rovnakú alebo obdobnú časť predmetu zákazky, má praktické skúsenosti s dodaním a poskytnutím rovnakých alebo obdobných častí predmetu zákazky. Verejný obstarávateľ požaduje na realizáciu zákazky takých potencionálnych uchádzačov/dodávateľov, ktorí už takúto prax majú a bude u nich predpoklad úspešnej realizácie zákazky v rámci komplexných činností projektu.
- 3.3. Odôvodnenie primeranosti podmienky účasti k bodu 3.1.2.: verejný obstarávateľ požaduje vyššie uvedené z dôvodu uistenia sa, že výber úspešného uchádzača bude z uchádzačov, ktorí sú schopní dodať rovnakú alebo obdobnú časť predmetu zákazky, t.j. má praktické skúsenosti s dodaním a poskytnutím rovnakých alebo obdobných častí predmetu zákazky. Verejný obstarávateľ požaduje na realizáciu zákazky zabezpečenie takých odborníkov, ktorí budú schopní ručiť a zodpovedať za úspešnosť a kvalitu prác, majú prax v oblasti riadenia stavebných prác na výstavbe budov.
- 3.4. Odôvodnenie primeranosti podmienky účasti k bodu 3.1.3.: verejný obstarávateľ požaduje vyššie uvedené z dôvodu uistenia sa, že na stavbe budú zabudované materiály, ktoré spĺňajú technické špecifikácie pre dosiahnutie požadovanej energetickej hospodárnosti budovy A0, za zachovania vonkajších a vnútorných rozmerov budovy.
- 3.5. Uchádzač alebo záujemca podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí

uchádzač alebo záujemca verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy bude skutočne používať kapacity osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Túto skutočnosť preukazuje záujemca alebo uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s touto osobou, obsahujúcou záväzok osoby, ktorej technickými a odbornými kapacitami mieni preukázať svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť, že táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti, musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a nesmú u nej existovať dôvody na vylúčenie v zmysle § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7. Oprávnenie uskutočňovať stavebné práce preukazuje k tej časti predmetu zákazky, na ktorú boli kapacity záujemcovi alebo uchádzačovi poskytnuté.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:**Minimálna úroveň požadovaná verejným obstarávateľom podľa § 38 zákona o verejnom obstarávaní bodu 3.1.1.:**

Záujemca musí preukázať, že za posledných 5 rokov realizoval stavebné práce v ročnom objeme aspoň 100.000,00 EUR uskutočnil aspoň 1 stavbu - bytovú budovu ultranízkoenergetickú. Predmetom zákazky v tomto prípade je stavba - bytové budovy trieda 11 v zmysle Klasifikácie stavieb č. 128/2000 Z.z., .

Minimálna úroveň požadovaná verejným obstarávateľom podľa § 38 zákona o verejnom obstarávaní k bodu 3.1.2.:

Uchádzač musí zabezpečiť odborne spôsobilú osobu na riadenie pre úspešné a kvalitné zvládnutie požadovaných špecifických stavebných prác. Za týmto účelom uchádzač v rámci preukázania podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní v ponuke predloží profesný životopis stavbyvedúceho, ktorý bude zodpovedný za riadenie stavebných prác, ktoré sú predmetom tohto obstarávania.

Životopis predloží s prílohami:

- osvedčenie o odbornej spôsobilosti na výkon činností stavbyvedúceho pre pozemné stavby (kópia s vlastnoručným podpisom oprávnenej osoby a odtlačkom razítka stavbyvedúceho),
- fotokópiu dokladu preukazujúceho zmluvný vzťah s uchádzačom (napr. pracovná zmluva, zmluva o vykonaní práce a pod.).

Z predložených dokladov musí byť preukázateľná minimálne 5-ročná prax v oblasti riadenia stavebných prác, z ktorých bude zrejmé, že v rámci riadenia uskutočnil aspoň 3 realizácie rovnakého alebo podobného charakteru, kde sa jednalo o práce, kde bola realizovaná stavba bytového domu, alebo podobného charakteru (ekvivalent), čiže uchádzač preukazuje referencie k stavbám bytové budovy trieda 11 v zmysle Klasifikácie stavieb č. 128/2000 Z.z..

Do životopisu sa uvedie kontaktná osoba – meno a priezvisko, telefón, mobil, e-mail – ktorej a kde sa môže verejný obstarávateľ informovať ohľadne deklarovanej praxe uvedenej v životopise). Požadované práce pre pracovnú prax môže odborník preukázať jednotlivo vo viacerých referenciách, avšak musí preukázať, že pre každú horeuvedenú prácu má preukázateľnú prax.

Minimálna úroveň požadovaná verejným obstarávateľom podľa § 38 zákona o verejnom obstarávaní k bodu 3.1.3.:

Uchádzač musí zabezpečiť na realizáciu stavby také materiály, ktorými dosiahne požadovanú energetickú hospodárnosť budovy. **Jedná sa o základné stavebné materiály a tepelnoizolačné**

materiály, ktoré mieni na stavbe použiť a ktoré môžu byť ekvivalentné voči projektovej dokumentácii, ktorá je súčasťou súťažných podkladov.

Verejný obstarávateľ požaduje obchodné názvy materiálov, výrobcu a dodávateľa v SR ktoré mieni uchádzač na stavbe zabudovať, všetko v súvislosti s dosiahnutím požadovanej energetickej hospodárnosti budovy a fotodokumentáciu týchto materiálov.

Verejný obstarávateľ požaduje aj predloženie certifikátov, vyhlásení o zhode, alebo iných relevantných dokladov preukazujúcich fyzikálne, chemické a iné požadované vlastnosti takýchto stavebných materiálov.

A.3 KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE PONÚK A SPÔSOB ICH UPLATNENIA

Verejný obstarávateľ stanovuje nasledovné kritériá na vyhodnotenie ponúk:

1 Najnižšia cena - najnižšia ponuková (zmluvná) cena v EUR s DPH za celý predmet zákazky „Obecné nájomné byty v rozsahu 8 b.j. Sklabiná“.

Spôsob vyhodnotenia kritéria:

Poradie uchádzačov sa určí porovnaním výšky navrhnutých ponukových cien za dodanie predmetu zákazky – zhotovenie stavby vyjadrených v eurách, uvedených v jednotlivých ponukách uchádzačov, v zmysle určenej definície kritéria. Poradie sa zostavuje podľa výšky ponúknutých cien v € vrátane DPH .

Ponuka s najnižšou ponúknutou cenou v € vrátane DPH získa plný počet 60 bodov.

U ostatných ponúk sa počet bodov za kritérium ceny stanoví prepočtom podľa nižšie uvedeného vzorca. Takto vypočítané body sa budú zaokrúhľovať na dve desatinné miesta t.j. nadol, ak je tretie desatinné číslo menšie ako 5; nahor, ak je tretie desatinné číslo rovné alebo väčšie ako 5..

Celková váha kritéria je 60%.

$$\text{Hodnotenie ceny} = \frac{\text{Najnižšia ponúknutá cena}}{\text{Cena posudzovanej ponuky}} \times 60 \text{ bodov}$$

Uchádzač musí vo svojej ponuke uviesť cenu za celý (kompletný) predmet zákazky, ktorú žiadame uviesť na **samostatnom liste ponuky**, vrátane druhého a tretieho hodnotiaceho kritéria – **vid'. Ods. 17.1.7.3 .**

Uchádzačovi, ktorý nie je platcom DPH bude do hodnotenia zaradená ponúkaná cena.

Uchádzačovi, ktorý je platcom DPH bude do hodnotenia zaradená ponúkaná cena s DPH.

2 Najnižšia cena - najnižšia ponuková (zmluvná) cena v EUR s DPH za celý predmet zákazky „Demolácia budovy s.č. 227 na parc. č. KN"C" 379/2 (Výrobné nábytku – pôvodne starej MŠ) a murovaného skladu bez s.č. na parcele č. KN"C" 379/3 v obci Sklabiná“.

Spôsob vyhodnotenia kritéria:

Poradie uchádzačov sa určí porovnaním výšky navrhnutých ponukových cien búracích prác, vrátane odvozu a uloženia na riadené skládky, resp. spracovateľov stavebného odpadu vyjadrených v eurách, uvedených v jednotlivých ponukách uchádzačov, v zmysle určenej definície kritéria. Poradie sa zostavuje podľa výšky ponúknutých cien v € vrátane DPH .

Ponuka s najnižšou ponúknutou cenou v € vrátane DPH získa plný počet 20 bodov.

U ostatných ponúk sa počet bodov za kritérium ceny stanoví prepočtom podľa nižšie uvedeného vzorca. Takto vypočítané body sa budú zaokrúhľovať na dve desatinné miesta t.j. nadol, ak je tretie desatinné číslo menšie ako 5; nahor, ak je tretie desatinné číslo rovné alebo väčšie ako 5.

Celková váha kritéria je 20%.

$$\text{Hodnotenie ceny} = \frac{\text{Najnižšia ponúknutá cena}}{\text{Cena posudzovanej ponuky}} \times 20 \text{ bodov}$$

Uchádzač musí vo svojej ponuke uviesť cenu za celý (kompletný) predmet zákazky, ktorú žiadame uviesť na **samostatnom liste ponuky**, vrátane prvého a tretieho hodnotiaceho kritéria – **vid'. Ods. 17.1.7.3** .

Uchádzačovi, ktorý nie je platcom DPH bude do hodnotenia zaradená ponúkaná cena.
Uchádzačovi, ktorý je platcom DPH bude do hodnotenia zaradená ponúkaná cena s DPH.

3 Lehota zhotovenia diela

Spôsob vyhodnotenia kritéria:

Poradie uchádzačov sa určí porovnaním navrhutej lehoty výstavby v dňoch odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Poradie sa zostavuje podľa dĺžky ponúknutej lehoty výstavby predmetného stavebného diela. Ponuka s najkratšou ponúknutou lehotou výstavby v dňoch získa plný počet 20 bodov. U ostatných ponúk sa počet bodov za kritérium lehoty výstavby stanoví prepočtom podľa nižšie uvedeného vzorca. Takto vypočítané body sa budú zaokrúhľovať na dve desatinné miesta t.j. nadol, ak je tretie desatinné číslo menšie ako 5; nahor, ak je tretie desatinné číslo rovné alebo väčšie ako 5..

Celková váha kritéria je 20%.

$$\text{Hodnotenie lehoty dodania} = \frac{\text{Najkratšia lehota výstavby}}{\text{Lehota výstavby posudzovanej ponuky}} \times 20 \text{ bodov}$$

Lehota výstavby nesmie byť na úkor technologických postupov predmetných stavebných prác! Harmonogram prác bude prílohou návrhu zmluvy o dielo.

4 Celkové hodnotenie uchádzača sa stanoví nasledovne:

Σ = (počet bodov získaných za kritérium **cena 1** + počet bodov získaných za kritérium **cena 2** + počet bodov získaných za kritérium **lehota zhotovenia diela**).

Víťazným sa stane ten uchádzač, ktorého celková suma bodov bude najvyššia.

Návrh uchádzača na plnenie hodnotiacich kritérií

Verejný obstarávateľ:

Obec Sklabiná

Sídlo:

OcÚ č. 211, 991 05 Sklabiná

IČO:

00 319554

Identifikácia uchádzača:

(obchodné meno, adresa sídla, IČO)

Názov predmetu zákazky:

OBECNÉ NÁJOMNÉ BYTY V ROZSAHU 8 B.J. - SKLABINÁ

Návrh na plnenie kritéria č. 1 – Cena za vyššie uvedený predmet zákazky:

Cena v EUR s DPH za celý predmet zákazky	
Sadzba DPH	
Výška DPH	
Cena v EUR bez DPH za celý predmet zákazky	

Návrh na plnenie kritéria č. 2 – Cena za požadované búracie práce:

Cena v EUR s DPH za celý predmet zákazky	
Sadzba DPH	
Výška DPH	
Cena v EUR bez DPH za celý predmet zákazky	

Návrh na plnenie kritéria č. 3 – Lehota zhotovenia diela:

Lehota zhotovenia diela v dňoch	
--	--

Vdňa: Podpis a pečiatka uchádzača:

B.1 OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

1. Návrh zmluvy musí byť totožný s predloženou ponukou uchádzača.
2. Uchádzač v návrhu zmluvy **doplní zmluvnú cenu, lehotu výstavby, zmluvnú pokutu a výšku zádržného**. Uvedené doplnené údaje budú totožné s predloženou ponukou. **Ostatné časti zmluvy (jednotlivé ustanovenia zmluvy) musia byť zachované podľa tohto návrhu zmluvy!**
3. Návrh zmluvy:

Zmluva o dielo č.

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení
medzi týmito zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

1./ Objednávateľ

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny zástupca:

Splnomocnený zástupca vo veciach zmluvy:

Splnomocnený zástupca vo veciach

technických a realizačných:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Telefón/Fax:

(ďalej len „objednávateľ“)

Obec Sklabiná

OcÚ č. 211, 991 05 Sklabiná

samospráva

Bc. Marta Kálovcová – starostka obce

Bc. Marta Kálovcová – starostka obce

Ing. Igor Kokavec – stavebný dozor

00 319554

2021243246

VUB a.s. Bratislava, expozitúra Veľký Krtíš

SK53 0200 0000 0000 0062 0402

SWIFT kód BIC: SUBASKBX

0915880292

2./ Zhotoviteľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Splnomocnený zástupca vo veciach zmluvy:

Splnomocnený zástupca vo veciach

technických a realizačných:

IČO:

DIČ:

IČ DPH

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Telefón/Fax:

e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podlimitná zákazka § 113 - § 116 podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami, ktorej víťazom sa stal zhotoviteľ.

Čl. I

Predmet plnenia

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je špecifikácia diela a stanovenie práv a povinností zmluvných strán týkajúcich sa zhotovenia a vykonania diela ako aj ďalších postupov a pravidiel, ktoré sa týkajú plnenia záväzkov a realizácie práv podľa tejto zmluvy.
- 1.2. Dielom sa na účely tejto zmluvy označuje zhotovenie stavby „Obecné nájomné byty v rozsahu 8 b.j. - Sklabiná“, ktorej objednávateľ bude vlastníkom. Na stavbu bola vypracovaná projektová dokumentácia Ing. Jozefom Cibulom – projektantom, ktorej jedno paré tvorí prílohu č. 2 prvého a druhého vyhotovenia tejto zmluvy.
- 1.3. Vykonanie diela zahŕňa aj dodávku stavebného materiálu, zariadení a prípadných ďalších funkcií stavby a prípadných zariadení, tak ako je uvedené v projektovej dokumentácii, spotrebičov, zariadení a vecí potrebných na vykonanie diela, búranie jestvujúceho stavebného objektu určeného na demoláciu, vyčistenie staveniska a odvoz a likvidáciu všetkých vzniknutých odpadov, preskúšanie funkčnosti jednotlivých súčastí stavby a jej technologických celkov ako aj zariadení a zabezpečenie úspešného vykonania všetkých predpísaných technických preskúšaní a schválení, vrátane vydania písomných podkladov o takých skutočnostiach.
- 1.4. Súčasťou vykonania diela nie je vypracovanie projektovej dokumentácie.
- 1.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo za podmienok daných touto zmluvou vykonať a objednávateľ vyhlasuje, že s vykonaním diela súhlasí a zaväzuje sa riadne vykonané dielo prevziať a uhradiť zaň zhotoviteľovi cenu diela v zmysle čl. 6 tejto zmluvy.

Čl. II

Spôsob, termín a miesto vykonania diela

1. Spôsob, termín a miesto vykonania diela

- 1.1. Objednávateľ ešte pred podpisom tejto zmluvy zhotoviteľovi sprístupnil všetky relevantné technické podklady potrebné na vykonanie diela, umožnil a zariadil, aby zhotoviteľ si mohol miesto stavby osobne prehliadnuť, navštíviť a prejednať s objednávateľom spôsob realizácie a časový harmonogram vykonania diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má dostatočné kapacity na riadne a včasné vykonanie diela, že disponuje tímom schopných a odborne vyškolených zamestnancov ako aj osôb plniacich pre neho na základe iného ako pracovnoprávneho vzťahu, v každom prípade však zmluvného vzťahu (najmä v subdodávke), ktorí po odbornej stránke ako aj po stránke koordinácie a včasnosti zvládnu dielo vykonať bez vád a nedorobkov a ktorí si vedia poradiť aj s nepredvídateľnými okolnosťami, ktoré pri vykonávaní diela spravidla môžu nastať, okrem prípadov vyššej moci a objednávateľ sa na také vyhlásenie spolieha. Zhotoviteľ potvrdzuje, že bol informovaný, že termíny uvedené v tejto zmluve sa musia bezpodmienečne dodržať.
- 1.2. Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade s podkladmi podľa príloh č. 1 až 3 tejto zmluvy a ďalej v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa zadanými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponukou zhotoviteľa, podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, technologickými postupmi

výrobcov zabudovávaných materiálov, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarnymi a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu. Zhotoviteľ vyhlasuje, že podklady na vykonanie diela sú mu v celom rozsahu známe, že sú mu známe aj následky plynúce z týchto podkladov, že podklady sú dostatočné za účelom riadneho a včasného vykonania diela a že je plne uzrozumený s požadovaným výsledkom a so spôsobmi realizácie a vykonania diela, s týmito súhlasí a vyhlasuje, že je schopný dielo riadne a včas vybudovať.

- 1.3. Na účely časového harmonogramu vykonania diela sa ako „deň D“ stanovuje deň, kedy objednávateľ zhotoviteľovi zápisnične odovzdá stavenisko predmetnej stavby.
- 1.4. Objednávateľ zároveň v deň odovzdania staveniska protokolárne odovzdá zhotoviteľovi odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa a potvrdí skládku odstráneného materiálu navrhnutú zhotoviteľom, čo bude súčasťou zápisu z odovzdania staveniska.
- 1.5. Bezodkladne, najneskôr však do 3 dní po podpise zápisu podľa ods. 2.3 a 1.4 zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávateľom, zabezpečí viditeľné označenie stavby a zabezpečí prízjazd a výjazd vozidiel na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržba, likvidácia a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny diela.
- 1.6. Dielo bude vykonávané a dokončené, vrátane vykonania predpísaných skúšok tak, ako je uvedené v Prílohe č. 1.

2. Stavebný dozor

- 2.1. Objednávateľ bude vykonávať na stavbe (pri vykonávaní diela) stavebný dozor, a to prostredníctvom zmluvného partnera. V priebehu vykonávania diela bude osoba vykonávajúca stavebný dozor sledovať najmä to, či sa práce vykonávajú podľa platnej projektovej dokumentácie, podľa dohodnutých podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov v súlade s rozhodnutiami štátnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác bezodkladne osoba vykonávajúca stavebný dozor upozorní zápisom do stavebného denníka.
- 2.2. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bezodkladne nedostatky, ktoré stavebný dozor zapísal do stavebného denníka; pre každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu v prospech objednávateľa v sume 500,00 € (Päťsto eur). Pojem „bezodkladne“ na účely tohto odseku treba vykladať tak, že uplynú maximálne tri dni; Ak zhotoviteľ bezodkladne neodstráni akýkoľvek nedostatok, ktoré stavebný dozor zapísal do stavebného denníka, a po takom porušení ho objednávateľ alebo osoba vykonávajúca stavebný dozor písomne alebo zápisom do stavebného denníka vyzve na odstránenie nedostatku a zhotoviteľ napriek tomu taký nedostatok bezodkladne neodstráni, má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť s účinkami *ex tunc*.

3. Niektoré práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi plniť predmet zmluvy v časoch v danej lokalite obvyklých.
- 3.2. Objednávateľ nepreberá zodpovednosť na vnesených veciach zhotoviteľa a nie je v pozícii uschovávatelia, skladovateľa alebo prevádzkovateľa prevádzky, s ktorou je spravidla spojené odkladanie vecí.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať svoje pracovisko a stavenisko v súlade s požiadavkami stanovenými príslušnými predpismi.
- 3.4. Na stavenisko môžu vstupovať len štatutárne orgány objednávateľa, zamestnanci objednávateľa a zmluvní partneri, ktorí plnia pre zhotoviteľa v subdodávke, štatutárne orgány objednávateľa, poverené osoby objednávateľa, osoba vykonávajúca stavebný dozor a poverené osoby

- príslušných organizácií vykonávajúcich štátny stavebný dohľad, resp. dohľad nad bezpečnosťou prác.
- 3.5. Zhotoviteľ zodpovedá za udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté svojou činnosťou vrátane príľahlých priestorov v okolí staveniska po celú dobu vykonávania diela. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu bezprostredného okolia stavby a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
 - 3.6. Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov.
 - 3.7. Zhotoviteľ zabezpečí a uhradí umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách.
 - 3.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť pri vykonávaní diela stavebný denník v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, údaje, ktoré sú dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje, ktoré sú potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Objednávateľ alebo osoba vykonávajúca stavebný dozor je povinný denne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku, vyjadrovať sa k nim, čo potvrdí svojim podpisom poverená osoba objednávateľa alebo osoba vykonávajúca stavebný dozor. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný.
 - 3.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť mesačne evidenčné listy odpadov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a objednávateľovi predložiť všetky doklady súvisiace s nakladaním s odpadmi na stavbe, ktoré musia byť v súlade s evidenčnými listami odpadov a v súlade s podmienkami určenými v projektovej dokumentácii a stavebnom povolení.
 - 3.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby osoby plniace túto zmluvu v jeho mene boli riadne a zodpovedajúco kvalifikované, aby dodržiavali zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, aby dodržiavali pravidlá a usmernenia určené objednávateľom a aby svojou činnosťou zbytočne neobmedzovali ostatné osoby v susedstve pozemkov, na ktorých sa realizuje stavba, aby pri plnení tejto zmluvy nepožívali alkoholické nápoje ani iné psychotropné alebo omamné látky alebo sa nenachádzali pod ich vplyvom, aby používali zodpovedajúci pracovný odev a aby svojou činnosťou neporušovali všeobecne záväzné právne predpisy. Pri porušení týchto povinností ktoroukoľvek osobou plniacou túto zmluvu v mene zhotoviteľa zodpovedná zhotoviteľ objednávateľovi za škodu, ktorá tým bude objednávateľovi spôsobená.
 - 3.11. Objednávateľ nezodpovedá zhotoviteľovi za akúkoľvek škodu alebo ujmu, ktorá vznikne pri plnení tejto zmluvy ktorejkoľvek osobe plniacej v mene zhotoviteľa.
 - 3.12. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať priebežnú kontrolu vykonávaných prác a použitého materiálu. V stavebnom denníku zhotoviteľ priebežne vyzve objednávateľa a osobu vykonávajúcu stavebný dozor na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, môže zhotoviteľ pokračovať v prácach. V prípade porušenia povinností ustanovenej v druhej vete tohto odseku je zhotoviteľ povinný na svoje náklady vrátiť dielo do stavu umožňujúceho vykonanie kontroly.
 - 3.13. Po ukončení diela zhotoviteľ stavenisko úplne uvoľní a vyprace v lehote do 3 dní po odovzdaní diela; o splnení tejto povinnosti bude spísaný protokol ako podklad na fakturáciu časti ceny diela.
 - 3.14. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré si navzájom zverili nespístupia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany ani tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
 - 3.15. Zhotoviteľ je povinný dať stavbu poistiť. Zhotoviteľ je povinný mať poistenú zodpovednosť za škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou a toto poistenie udržiavať až do splnenia všetkých povinností podľa tejto zmluvy. Na požiadanie objednávateľa je zhotoviteľ povinný kedykoľvek predložiť poisťky preukazujúce uzavretie poistení uvedených v tejto zmluve. V prípade každého

jednotlivého porušenia povinnosti stanovenej v tomto odseku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute v prospech objednávateľa v sume 1.000,00 € (Jedentisíc eur). Ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa tohto odseku viac ako jedenkrát za obdobie trvania zmluvy, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s účinkami *ex nunc*.

4. Bezpečnosť a ochrana zdravia

- 4.1. Zhotoviteľ zodpovedá v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov (zákony, vyhlášky, STN) za zabezpečovanie v plnom rozsahu úloh a povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany (BOZP a PO).
- 4.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy, zabezpečiť školenie svojich zamestnancov ako aj osôb plniacich pre neho alebo v jeho mene z prevádzkových, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákazu požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok na stavenisku, ako aj za škody, ktoré by v prípade ich požívania vznikli.
- 4.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na pracovisku poriadok, urýchlene odstraňovať odpady, ktoré pri jeho činnosti vznikajú.
- 4.4. Zmluvné strany sú povinné pri svojej činnosti dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 4.5. Objednávateľ má právo pri zistení, resp. oznámení porušovania predpisov na úseku BOZP vyvolať príslušné postihy, napr. za hrubé a opakované porušovanie predpisov na týchto úsekoch a za každé zistené nepoužívanie predpísaných ochranných pracovných prostriedkov osobami plniacimi pre zhotoviteľa uplatniť postih v sume =100,- eur, za každé zistenie požitia alkoholu uplatniť postih v sume =300,- eur. Finančné postihy a odplaty budú realizované vystavením faktúry pre zhotoviteľa, ktorú je povinný uhradiť do 14 dní. Objednávateľ si vyhradzuje právo primeraných postihov aj pri zistení iných porušení predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP).

5. Odovzdanie a prevzatie diela

- 5.1. Po vykonaní diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa zápisom do stavebného denníka a písomne na prevzatie diela (preberacie konanie), a to minimálne 3 pracovné dni pred navrhovaným dňom uskutočnenia preberacieho konania.
- 5.2. Objednávateľ prevezme vykonané dielo len v prípade, že
 - 5.2.1. je vykonané včas, teda najneskôr do stanoveného termínu podľa prílohy č. 1, resp. termínu dohodnutom počas realizácie stavby;
 - 5.2.2. je vykonané riadne, teda nevykazuje akékoľvek vady, nedorobky alebo nedostatky oproti schválenému technickému riešeniu realizácie diela, čo je potvrdené osobou vykonávajúcou stavebný dozor;
 - 5.2.3. boli úspešne vykonané všetky predpísané a ku kolaudácii a užívaniu nutné a nevyhnutné skúšky, o čom sú objednávateľovi predložené protokoly alebo dokumentácia;
 - 5.2.4. zhotoviteľ úplne odstránil zo stavby ako aj pozemkov objednávateľa a z okolia všetky jeho činnosťou vzniknuté odpady a zlikvidoval ich v súlade s požiadavkami kladenými platnou a účinnou legislatívou.
- 5.3. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Objednávateľ má povinnosť podpísať preberací protokol len vtedy, ak je dielo vykonané tak, ako je uvedené v ods. 5.2. Dňom podpisu tohto protokolu, sa dielo považuje za odovzdané a prevzaté. Vlastnícke právo k stavbe – novovybudovanej časti - k celému dielu a nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela na objednávateľa; týmto dojednaním zmluvné strany výslovne vylučujú aplikáciu ust. § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka.

- 5.4. Pri odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá :
- 5.4.1. stavebný denník – prvé a druhé kópie jednotlivých listov denníka a fotokópiu prvých šiestich strán denníka a jeho obalu,
 - 5.4.2. osvedčenia akosti, záručné listy, atesty, prípadne návody na údržbu a obsluhu,
 - 5.4.3. revízne správy u vyhradených technických zariadení,
 - 5.4.4. ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy, právnych predpisov alebo technických noriem

6. Cena diela a platobné podmienky

- 6.1. Cena za vykonanie diela bez búracích prác jestvujúceho objektu je dojednaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume
- | | |
|--------------------------|-----------|
| bez DPH | €, |
| DPH,..... | €, |
| <u>vrátane DPH</u> | <u>€.</u> |

Cena diela je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi v súvislosti s vykonávaním diela vzniknú alebo vznikli.

- 6.2. Cena za vykonanie búracích prác jestvujúcich objektov je dojednaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume
- | | |
|--------------------------|-----------|
| bez DPH | €, |
| DPH,..... | €, |
| <u>vrátane DPH</u> | <u>€.</u> |

Cena prác je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi v súvislosti s vykonávaním diela vzniknú alebo vznikli, vrátane poplatkov za uloženie sute na riadené skládky, resp. skládky spracovateľov stavebného odpadu.

- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny diela nasledovne:
- 6.3.1. Búracie práce budú fakturované podľa bodu 6.2. po ich ukončení, vrátane odvozu a uskladnení sute a hrubom zrovnaní terénu – staveniska.
 - 6.3.2. Stavebné práce podľa bodu 6.1. budú fakturované mesačne na základe skutočne vykonaných prác potvrdených stavebným dozorom.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúr v trvaní 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z pridanej hodnoty bude zhotoviteľ fakturovať v súlade s právnymi predpismi platnými a účinnými v deň vystavenia faktúry.
- 6.5. Objednávateľ môže vrátiť faktúru v prípadoch, keď faktúra
- 6.5.1. nebude mať náležitosti vyžadované právnym predpisom platným a účinným v čase vystavenia faktúry alebo sa nebude čo do sumy zhodovať so schváleným rozpočtom alebo nebude obsahovať ako prílohu súpis všetkých dodávok, ktoré musia zodpovedať schválenému rozpočtu
 - 6.5.2. bude obsahovať zjavné chyby v písaní alebo počítaní.
 - 6.5.3. bude vystavená bezdôvodne, t.j. bez toho, aby na jej vystavenie vzniklo zhotoviteľovi právo podľa tejto zmluvy.
 - 6.5.4. nebude potvrdená stavebným dozorom alebo inou oprávnenou osobou objednávateľa.
 - 6.5.5. nebude obsahovať všetky náležitosti požadované poskytovateľom finančných prostriedkov.

7. Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka. Vadou sa pre potreby tejto zmluvy rozumie taká skutočnosť, že vykonanie diela nezodpovedá dohodnutému výsledku určenému v tejto zmluve. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá objednávateľovi za to, že odovzdané dielo je plne spôsobilé k účelu, na ktorý je svojou stavebnou, technickou a technologickou povahou určené. Zhotoviteľ ďalej

zodpovedá za to, že dielo bude vykonané a zhotovené podľa schválenej dokumentácie, v súlade s podmienkami tejto zmluvy, platnými STN a že stavebné materiály budú zabudované v súlade s technologickými postupmi ich výrobcov.

- 7.2. Zhotoviteľ poskytuje na vykonané práce záruku v trvaní 60 (šesťdesiat) mesiacov odo dňa prevzatia diela v zmysle ustanovenia ods. 5.3.
- 7.3. Objednávateľ je povinný vady diela zistené v rámci plynutia záručnej doby písomne oznámiť zhotoviteľovi po tom, čo ich zistí.
- 7.4. Pre prípad výskytu neodstrániteľnej vady počas záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vymeniť vadnú vec za vec bezvadnú. Pre prípad výskytu odstrániteľnej vady počas záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vadu odstrániť opravou alebo vymeniť vadnú vec za vec bezvadnú, podľa toho, čo uzná za vhodné.

8. Omeškanie, sankcie a následky porušenia zmluvy

- 8.1. V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou splatnej faktúry, má zhotoviteľ právo uplatniť úrok z omeškania v sadzbe 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.2. V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonaním diela, má objednávateľ právo uplatniť úrok z omeškania v sadzbe % z ceny diela za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať uplatnený úrok z omeškania oproti svojej povinnosti hradiť cenu diela, či už sú tieto pohľadávky splatné alebo nie.
- 8.3. Každá zmluvná pokuta uvedená v tejto zmluve je splatná okamžite.

9. Postupy pri predčasnom ukončení zmluvy

- 9.1. Nakoľko táto zmluva ustanovuje, že objednávateľ sa stane vlastníkom stavby (novovytvorených konštrukcií stavby) až jej odovzdaním/prevzatím, dohodli sa zmluvné strany, najmä s ohľadom na skutočnosť, že stavba sa zhotovuje na pozemkoch objednávatel'a a že objednávateľ bude mať záujem stavbu dokončiť, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy pred splnením objednávateľ okamihom nadobudnutia účinkov odstúpenia nadobúda právo odkúpiť od zhotoviteľ'a už zhotovenú časť novovytvorených konštrukcií stavby (nedokončené konštrukcie) za cenu určenú podľa jednotlivých už realizovaných položiek rozpočtu alebo požadovať odstránenie zhotovených konštrukcií stavby na náklady zhotoviteľ'a. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi svoju voľbu do dvoch týždňov od odstúpenia od zmluvy.

10. Definícia vyššej moci

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pod prípady vyššej moci budú zahŕňať aj prípady
 - 10.1.1. ťažká živelná pohroma, ktorá vážne postihuje predmetnú budovu objednávateľ'a ;
 - 10.1.2. neočakávané zničenie budovy objednávateľ'a.

11. Ustanovenia o doručovaní

- 11.1. Zmluvné strany sa zaväzujú počas trvania zmluvného vzťahu ako aj počas plynutia všetkých lehôt uvedených v tejto zmluve alebo zákone po splnení tejto zmluvy preberať zásielky odosielané druhou zmluvnou stranou a v prípade zmeny kontaktných údajov na doručovanie o takejto zmene okamžite, najneskôr do troch dní písomne informovať druhú zmluvnú stranu; zároveň sa zmluvná strana, ktorá zmenila kontaktné údaje na doručovanie zaväzuje vykonať všetky primerané opatrenia na to, aby mohli byť zásielky adresované na pôvodnú adresu doručené na novú adresu, napr. dohodnúť s poštovým podnikom doposielanie zásielok, pričom za primeranú dobu doposielania strany rozumejú obdobie šiestich mesiacov za predpokladu, že v tom čase dôjde k splneniu povinnosti podľa prvej vety tohto odseku.
- 11.2. Ak v zmluve nie je stanovené inak vykonáva sa doručovanie písomností súvisiacich s touto zmluvou na adresu sídla zmluvnej strany; doručovanie medzi stranami sa vykonáva

prostredníctvom poštového podniku, kuriérom alebo osobne. Zásielky doručované poštovým podnikom sa podávajú s odbernou lehotou 3 dni a viac.

- 11.3. Ak u niektorej zmluvnej strany dôjde k zmene sídla, doručuje sa na poslednú známu adresu až do oznámenia zmeny druhej zmluvnej strane.
- 11.4. Zásielka obsahujúca písomnosť sa považuje za doručení dňom, keď
- 11.4.1. je jej adresátom fyzicky prijatá,
 - 11.4.2. sa dostane do sféry dispozície adresáta, hoci ten si ju fyzicky neprevezme,
 - 11.4.3. bezdôvodne ju odmietne prijať.

12. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Túto zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou v písomnej forme; v prípade zmeny pôjde o dodatok, ktorý musí byť vzostupne číslovaný. Prílohy tejto zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 12.2. Táto Zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť po podpise zmluvy medzi objednávateľom a poskytovateľom finančných prostriedkov (Štátny fond rozvoja bývania, Ministerstvo dopravy a výstavby SR) a jej zverejnení objednávateľom.
- 12.3. Slová „*ex nunc*“ a „*ex tunc*“ odkazujú na časové účinky odstúpenia, pričom „*ex nunc*“ znamená „odteraz“, teda sa vykladá, že odstúpením sa zmluva zrušuje od okamihu doručenia a „*ex tunc*“ znamená „odvtedy“, teda sa vykladá, že odstúpením sa zmluva zrušuje od samého počiatku.
- 12.4. Objednávateľ je oprávnený započítavať všetky svoje pohľadávky, ktoré má, resp. mu vzniknú voči zhotoviteľovi s pohľadávkami, ktoré má voči nemu zhotoviteľ, a to bez ohľadu na ich splatnosť.
- 12.5. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce a vznikajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 12.6. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú vec.
- 12.7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, v štyroch pre objednávateľa a v jednom pre zhotoviteľa.

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....

Prílohy:

- č. 1: harmonogram postupu prác - **doloží uchádzač v ponuke!**
- č. 2: projektová dokumentácia (1 paré)
- č. 3: ponukový rozpočet - **doloží uchádzač v ponuke!**

B.2 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom projektu je realizácia stavebného diela „Obecné nájomné byty v rozsahu 8 b. j. – - Sklabiná“ Projekt je riešený ako novostavba radovo za sebou stojacich rodinných domov. Byty sú sústredené do dvoch obytných blokov v rozsahu po 4 b.j., vytvárajúce radové zástavby rodinných domov na parcele stavebníka. Táto radová zástavba rodinných domov je riešená ako jednopodlažná stavba. Obytné podlažie je riešené na prízemí bez využitia podkrovia. Objekt je umiestnený na rovinnom teréne. Hlavné vstupy do bytov v obytnom bloku „A“ sú riešené zo severovýchodnej strany a hlavné vstupy do bytov v obytnom bloku „B“ sú riešené z juhozápadnej strany. Prístupy na pozemok sú riešené z juhovýchodnej strany z miestnej komunikácie navrhovanými vjazdmi na pozemok. Zrážkové vody zo spevnených plôch a strechy objektu budú odvádzané na zelenú plochu na vsakovanie na pozemku investora. Objekt bude napojený na inžinierske siete elektrickou prípojkou, vodovodnou prípojkou, plynovou prípojkou a kanalizačnou prípojkou.

Stavba pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov:

- SO – 01 A – SO – 01 B – Obecné nájomné byty v rozsahu 4 b.j.
- SO – 02 Vodovodné prípojky
- SO – 03 Kanalizačné prípojky
- SO – 04 Elektrické prípojky
- SO – 05 Plynové prípojky
- SO – 06 Spevnené plochy
- SO – 07 Sadové úpravy

Súčasťou stavebných prác je aj demolácia jestvujúcich objektov na stavenisku, kde náklady na realizáciu týchto prác budú uvádzané samostatne.

Jedná sa o:

- budovu s.č. 227 nachádzajúcu sa v areály pôvodne materskej školy, neskôr výrobné nábytku fy. ELPO na parcele č. KN“C“ 379/2 v intraviláne KÚ obce Sklabiná.
Jedná sa o čiastočne podpivničený prízemný objekt, ktorý je dlhšiu dobu nevyužívaný.
- murovaný sklad bez s. čísla nachádzajúci sa v areály pôvodne materskej školy, neskôr výrobné nábytku fy. ELPO na parcele č. KN“C“ 379/3 v intraviláne KÚ obce Sklabiná.
Jedná sa o nepodpivničený prízemný objekt, ktorý je dlhšiu dobu nevyužívaný.

Dokumentácia predmetu verejného obstarávania:

Súčasťou súťažných podkladov je projektová dokumentácia stavby „**Obecné nájomné byty v rozsahu 8 b.j. - Sklabiná**“ v rozsahu pre stavebné povolenie, pozostávajúca z:

- SO – 01 A – SO – 01 B – Obecné nájomné byty v rozsahu 4 b.j.
- SO – 02 Vodovodné prípojky
- SO – 03 Kanalizačné prípojky
- SO – 04 Elektrické prípojky
- SO – 05 Plynové prípojky
- SO – 06 Spevnené plochy
- SO – 07 Sadové úpravy

SO – 01 A – SO – 01 B – Obecné nájomné byty v rozsahu 4 b.j.

1. Architektúra
2. Elektroinštalácia
3. Zdravotechnika

4. Vykurovanie
5. Plynoinštalácia
6. Statika
7. Protipožiarna ochrana

SO – 02 Vodovodné prípojky

1. Vodovodná prípojka
2. Vodomerná šachta
3. Areálové rozvody

SO – 03 Kanalizačné prípojky

1. Kanalizačná prípojka
2. Revízne šachty
3. Areálová splašková kanalizácia

SO - 04 Elektrické prípojky

1. Elektrické prípojky NN
2. Prívody NN

SO – 05 Plynové prípojky

1. Vonkajší NTL plynovod – prípojky k jednotlivým bytom
2. Skrinky s HUP a plynomerom

SO – 06 Spevnené plochy

1. Vjazdy do areálu
2. Spevnená plocha pre statickú dopravu
3. Chodník

SO – 07 Sadové úpravy

1. Úprava plôch areálu
2. Zatravnenie
3. Výsadba drevín

Výkaz výmer

Súčasťou súťažných podkladov je aj Technologický postup búracích prác – Demolácia budovy s.č. 227 na parcele č. KN"C" 379/2 (Výrobne nábytku – pôvodne starej MŠ) a murovaného skladu bez s. čísla na parcele č. KN"C" 379/3 v obci Sklabiná, ktorý obsahuje textovú a výkresovú časť.

Neobsahuje výkaz výmer!

Podiel plnenia zo zmluvy, ktorý má uchádzač v úmysle zabezpečiť subdodávateľom

Verejný obstarávateľ: Obec Sklabiná
Sídlo: OcÚ č. 211, 991 05 Sklabiná
IČO: 00 319554

Identifikácia uchádzača:
(obchodné meno, adresa sídla, IČO)

Názov predmetu zákazky:

OBECNÉ NÁJOMNÉ BYTY V ROZSAHU 8 B.J. - SKLABINÁ

Zoznam subdodávateľov:

P.č.	Predmet plnenia	Hodnota plnenia subdodávky vyjadrená v % k ponukovej cene	Identifikačné údaje subdodávateľa (obch. meno, sídlo, IČO)	Identifikačné údaje osoby oprávnenej konať za každého subdodávateľa (meno, bydlisko, dátum narodenia)

Vdňa: Podpis a pečiatka uchádzača: